

Република Србија  
ГРАД ЧАЧАК  
Градско веће  
Број: 06-132/2023-III  
11. јул 2023. године  
Ч А Ч А К

## СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 11. јула 2023. године, утврдило је

### ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЧАЧКА К.П. БР. 1371/2 КО ГОРЊА ГОРЕВНИЦА

па предлаже Скупштини да донесе

### РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЧАЧКА К.П. БР. 1371/2 КО ГОРЊА ГОРЕВНИЦА

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.



Република Србија

**ГРАД ЧАЧАК**

**Градска управа за урбанизам**

Одсек за имовинско правне послове

Служба за имовинске послове

Број: 463-28/2023-IV-2-07

29.06.2023. године

Ч а ч а к

29. 06. 2023

ПРИМЉЕНО: \_\_\_\_\_

ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

**ПРЕДМЕТ:** Достава нацрта решења о прибављању у јавну својину града Чачка  
к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о прибављању у јавну својину града Чачка к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница, на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и копију плана.



**НАЧЕЛНИК**  
**ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) у вези члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист града Чачка“ бр. 5/2016, 8/2019 и 27/2021),

Скупштина града Чачка на седници одржаној \_\_\_\_ 2023. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**о прибављању у јавну својину града Чачка**  
**к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница**

**I ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину града Чачка к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница, површине 2868m<sup>2</sup>, Лист непокретности бр. 1187, по намени грађевинско земљиште, непосредном погодбом од Радована Стевлића из Чачка, који је уписан у катастар непокретности као носилац права својине 1/1, у циљу обједињавања градске локације, односно к.п. бр. 1371/2, 1371/4 и 1371/9 све у КО Горња Горевница, по цени од 585.211 динара.

**II** На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће са Радованом Стевлићем из Чачка, закључити уговор о прибављању у јавну својину града Чачка к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница, у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

**III** Град Чачак је обавезан да уплати обрачунату цену грађевинског земљишта у износу од 585.211 динара у року од 15 дана од дана закључења уговора, на текући рачун Радована Стевлића из Чачка.

**IV** Уговор о прибављању наведене кат. парцеле у јавну својину града Чачка, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

**V** У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да Град не исплати утврђену цену у датом року, Градска управа за урбанизам ће покренути поступак поништења овог решења.

**VI** Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА**  
**Број \_\_\_\_\_**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Игор Трифуновић**

## Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-28/2023-IV-2-07 од 22.03.2023.год. за прибављање у јавну својину к.п.бр. 1371/2 КО Горња Горевница, која је у својини Радована Стевлића из Чачка, Горња Горевница, уз образложење да Град има намеру да реши имовинско – правне односе, споји све кат. парцеле које су у јавној својини града Чачка и уреди локацију.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности процену Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак бр. 034-431-592/2023 од 21.03.2023.год., Налаз и мишљење вештака грађевинске струке Тихомира Радвановића, дипл.грађ.инж. од 27.05.2023.год., Информацију о локацији бр. 958-202/2023-IV-2-01 од 17.03.2023.год. и податке катастра непокретности.

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању прибављању к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница бр. 06-94/2023-III од 07.06.2023.год.

Чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе а чланом 29. став 4 овог закона прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење и да предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује, између осталог, о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина града Чачка одлучује, између осталог, о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града.

На основу решења Градског већа, Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак, на седници одржаној 27.06.2023.год. и утврдила следеће:

-Увидом у информацију о локацији утврђено је да је к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница у обухвату Просторног плана града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 17/2010), да се налази у делу намењеном за грађевинско земљиште и да је могућа изградња стамбених и економских објеката, као и објеката јавних функција (образовне и здравствене установе, музеји, верске грађевине, објекти за спорт и рекреацију и сл.).

-Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је предметна парцела површине 2868m<sup>2</sup>, у својини Радована Стевлића из Чачка.

-Увидом у налаз и мишљење вештака грађевинске струке, чија утврђена цена је нижа од цене Пореске управе, утврђено је да је наведена кат. парцела процењена на 204,02 дин. по метру квадратном, што укупно износи 585.211 динара.

У посебном поступку Град прибавља непосредном погодбом у јавну својину део објекта ознаке 1, изграђеног пре прописа о изградњи, на к.п. бр. 1371/9 КО Горња Горевница, Лист непокретности бр. 1226 и земљиште под објектом у уделу 163/855, од

Радована Стевлића из Чачка, који је носилац права заједничке својине на објекту и власник наведеног удела земљишта под објектом.

Део објекта на к.п. бр. 1371/9 КО Горња Горевница, кат. парцела 1371/2 КО Горња Горевница која је предмет овог поступања и к.п. бр. 1371/4 КО Горња Горевница, која је већ у јавној својини Града, на терену представљају целину, а објекат се користи у функцији месне самоуправе.

Обзиром да Град има намеру да по прибављању к.п. бр. 1371/2 КО Горња Горевница спроведе поступак спајања кат. парцела истог власника односно 1371/2, 1371/4 и 1371/9 све у КО Горња Горевница, да уреди локацију и реши имовинско - правне односе на истој и обзиром да ова локација због сложености имовинско - правних односа представља једино могуће решење за реализацију овог правног посла, Комисија је Градској управи за урбанизам доставила закључак да је оправдано прибављање предметне кат. парцеле у јавну својину града Чачка.

Градска управа за урбанизам града Чачка узимајући у обзир закључак Комисије, припремила је нацрт овог решења и доставила Градском већу града Чачка, ради утврђивања предлога за Скупштину Града Чачка.



**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**

**Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Чачак  
Страцимира Жупана 4  
Број: 953-136-14480/2023  
КО: Горња Горевница

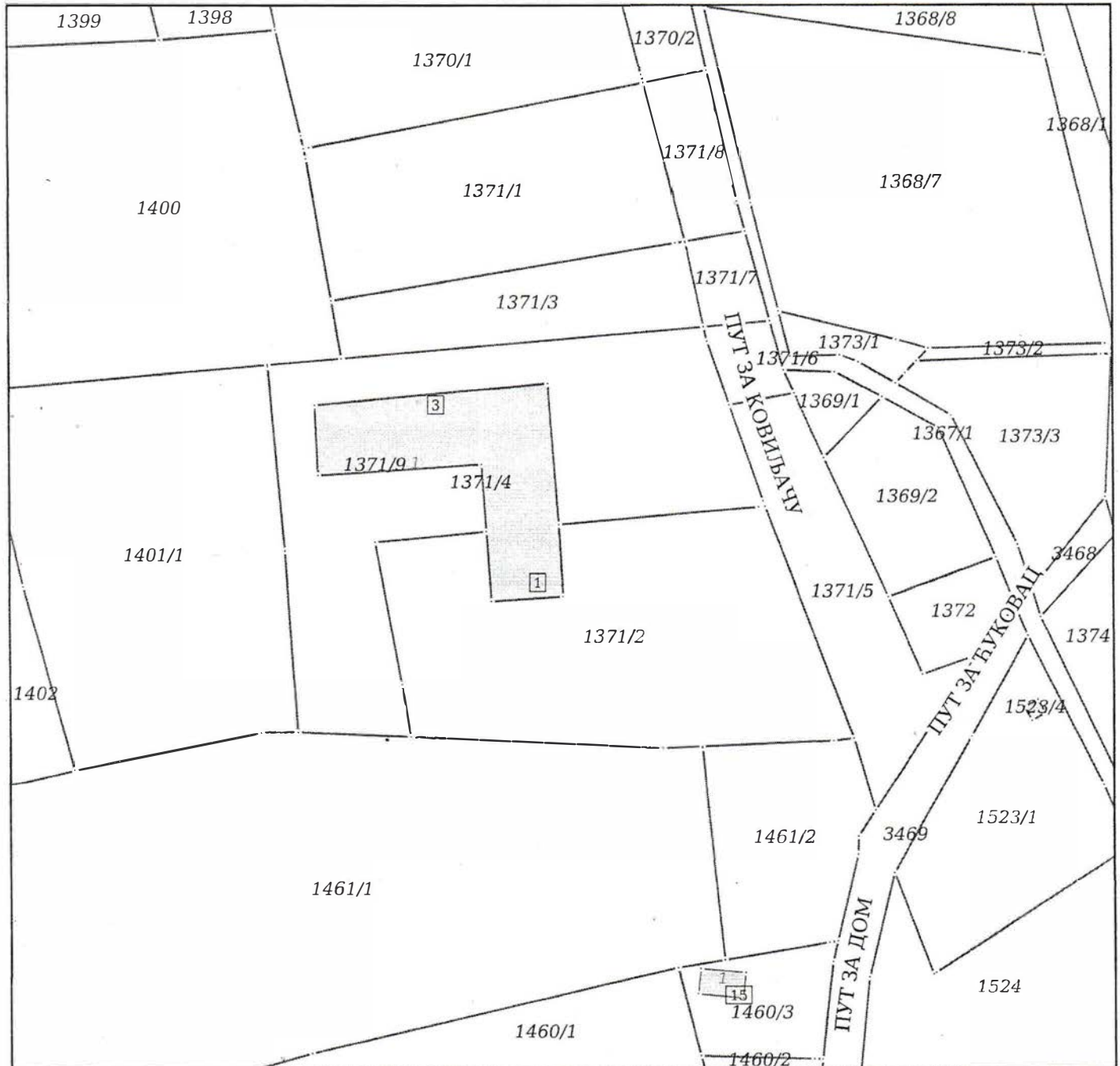


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд  
Датум: 3/30/2023 8:14:50 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
1371/9, 1371/4, 1371/2

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:  
29.03.2023 године у 11:21

Овлашћено лице:  
М.П. \_\_\_\_\_  
Gordana Smiljanić  
29/03/2023 12:49:54