

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-94/2023-III
7. јун 2023. године
ЧАЧАК

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 7. јуна 2023. године, утврдило је

**ПРЕДЛОГ
РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4482/1 КО ЧАЧАК У ИЗВРШНОМ
ПОСТУПКУ**

па предлаже Скупштини да донесе

**РЕШЕЊЕ
О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4482/1 КО ЧАЧАК У ИЗВРШНОМ
ПОСТУПКУ**

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.



Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 463-22/2023-IV-2-07
06.06.2023. године
Ч а ч а к

06. 06. 2023
ПРИМЉЕНО:
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о прибављању у јавну својину
кат. парцеле бр. 4482/1 КО Чачак
у извршном поступку

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о прибављању у јавну својину кат. парцеле бр. 4482/1 КО Чачак, у извршном поступку, на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности, плански и графички приказ локације.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Весна Дмитрић, дип. правник

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: _____/2023-III
_____ 2023. године
Ч А Ч А К

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) у вези члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист града Чачка“ бр. 5/2016, 8/2019 и 27/2021),

Скупштина града Чачка на седници одржаној _____ 2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о прибављању у јавну својину
кат. парцеле бр. 4482/1 КО Чачак
у извршном поступку

I ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Чачка кат. парцела бр. 4482/1 КО Чачак, површине 356m², број Листа непокретности 1557, у поступку извршења ради намирења потраживања извршног повериоца, продајом непокретности извршног дужника Слободана Капларевића из Београда, који је уписан као носилац права својине на предметној парцели, покренутом по закључку о другој продаји јавног извршитеља Ратка Видовића из Београда, по цени од 208.749,50 дин.

II Град Чачак је обавезан да уплати износ од 146.124,65 динара који представља разлику између уплаћеног јемства и износа укупне купопродајне цене на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића из Београда бр. 285-2290310000036-75, који се води код АИК BANKE AD BEOGRAD са позивом на број ИИ 386-22 до дана 07.06.2023.год., што представља крајњи законски рок.

III На основу овог решења и закључка јавног извршитеља о предаји непокретности купцу, извршиће се упис права јавне својине града Чачка на кат. парцели бр. 4482/1 КО Чачак, без терета, у уделу 1/1.

IV Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____
_____ 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

Образложење

Градско правобранилаштво, поднело је иницијативу бр. 463-22/2023-IV-2-07 од 05.04.2023.год. за прибављање у јавну својину града Чачка к.п. бр. 4482/1 КО Чачак, обзиром да му је јавни извршитељ Ратко Видовић из Београда доставио Закључак о другој продаји путем електронског јавног надметања бр. ИИ 386/22 од 29.03.2023.год., између осталих и кат. парцеле бр. 4482/1 КО Чачак.

Градска управа за урбанизам је у поступку првог оглашавања предметне непокретности, прибавила по службеној дужности Информацију о локацији бр. 958-12/2023-IV-2-01 од 11.01.2023.год., податке катастра непокретности од 30.01.2023.год., Уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Чачак о теретима на наведеној парцели бр. 951-3-136-1440/2023 од 23.01.2022.год., обрачун тржишне вредности непокретности од Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак бр. 034-431-189/2023 од 26.01.2023.год. и обрачун вредности грађевинског земљишта по зонама, израђен од стране ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК бр. 132/23-2-03 од 19.01.2023.год.

Градско веће је донело Решење о приступању прибављању у јавну својину кат. парцеле бр. 4482/1 КО Чачак на другом јавном надметању бр. 06-65/2023-III од 19.04.2023.год.

По доношењу решења Градског већа бр. 06-65/2023-III од 19.04.2023.год., Градска управа за урбанизам је упутила захтев Градској управи за финансије за уплату јемства за учествовање у другом јавном надметању у износу од 62.624,85 дин. на рачун Министарства правде РС, што је био предуслов за учешће на е-аукцији, након чега је Градска управа за финансије доставила доказ о траженој уплати од 21.04.2023.год., на који начин је отплаћен део цене наведене кат. парцеле.

Електронско јавно надметање одржано 28.04.2023. год. под бројем 59137 - њива 2. класе у Чачку, односно кат. парцела бр. 4482/1 КО Чачак, за које се Град Чачак успешно пријавио је завршено, а Град Чачак једини регистрован као понудилац.

Након успешно спроведеног поступка јавног надметања Комисија за грађевинско земљиште спровела је поступак у складу са тачком IV решења Градског већа и на седници одржаној дана 27.04.2023.год. утврдила следеће:

- Увидом у информацију о локацији да је к.п. бр. 4482/1 КО Чачак обухваћена ПГР-ом „Кулиновачко поље“ („Сл.лист града Чачка“ бр. 10/2022) и да се делом налази у зони становање средње густине, а делом у склопу јавне саобраћајне површине.

- Увидом у податке катастра непокретности утврђено да је к.п. бр. 4482/1 у својини Слободана Капларевића, по врсти грађевинско земљиште, увидом у лист терета и уверење катастра да је уписана забележба Решења о извршењу Привредног суда у Београду 2 ИИ-2231/2022 од 04.10.2022.године и Закључка јавног извршитеља Ратка Видовића ИИ 386/22 од 25.10.2022.године о спровођењу извршења утврђењем вредности и продајом непокретности извршног дужника Слободана Капларевића, Београд, Ул.краља Петра бр.85, ЈМБГ:2502956782816, у корист извршног повериоца Милорада Митровића, Ваљево, Ул.Грабовићева бр.3, ЈМБГ:2601943770019, а увидом у јавно доступне геоподатке, утврђено је да је на предметној парцели изграђена улица (Кулиновачко поље – потес 2).

- Увидом у прибављене обрачуне тржишне вредности утврђено је да је Министарство финансија, Пореска управа, Одсек за контролу издвојених активности малих локација Чачак предметну непокретност проценило на 3.501,17 дин/м², односно укупно 1.246.416,52 дин., а ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК на 3.695,82 дин/м², односно укупно 1.315.711,92 дин.

- Увидом у дату понуду у износу од 208.749,50 дин. да је понуђена цена приближно шест до осам пута нижа од цене утврђене од стране Министарства финансија и ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК.

Чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује, између осталог, о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина града Чачка одлучује, између осталог, о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града.

Чланом 180 Закона о о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Градско правобранилаштво града Чачка доставило је овој управи Закључак јавног извршитеља Ратка Видовића из Београда. бр. ИИ 386/22 од 23.05.2023.год., којим се наводи да је Град Чачак најповољнији понудилац, да му се додељује непокретност у својини извршног дужника Слободана Капларевића из Београда, односно кат. парцела бр. 4482/1 КО Чачак и налаже да уплати износ од 146.124,65 динара, који представља разлику између уплаћеног јемства и износа укупне купопродајне цене на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића из Београда бр. 285-2290310000036-75 који се води код АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД са позивом на број ИИ 386-22 до дана 07.06.2023.год.

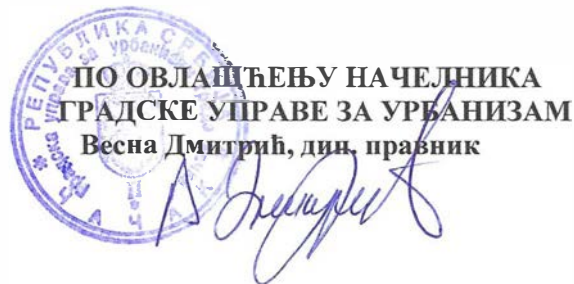
Чланом 193 овог закона који дефинише појам закључка о предаји непокретности, прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности и да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

Сходно наведеном, према одредбама прописа који уређују јавну својину, о прибављању непокретности одлучује надлежни орган јединице локалне самоуправе, а према одредбама закона који уређују извршни поступак, стицање права својине на непокретности настаје даном доношења закључка о предаји.

Обзиром на очигледну немогућност усаглашавања термина седнице Скупштине града и доношења закључка о предаји непокретности, извршитељ ће по службеној дужности послати закључак о предаји непокретности и ово решење (по његовом усвајању) Служби за катастар непокретности Чачак, обзиром да су према важећим прописима обе исправе потребне за упис права јавне својине града Чачка на кат. парцели бр. 4482/1 КО Чачак.

Имајући у виду намену кат. парцеле, изграђеност, ниску цену земљишта утврђену у извршном поступку, и све друге околности, Комисија за грађевинско земљиште је двотрећинском већином гласова утврдила да Град има интерес да прибави ову кат. парцелу у јавну својину.

Градска управа за урбанизам града Чачка узимајући у обзир закључак Комисије, припремила је нацрт овог решења и доставила Градском већу града Чачка, ради утврђивања предлога за Скупштину Града Чачка.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Весна Дмитрић, дип. правник**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Чачак
Страцимира Жупана 4
Број: 953-136-1593/2023
КО: Чачак

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА Катастарска парцела број: 4482/1

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
30.01.2023 године у 09:05

Овлашћено лице:
М.П. _____
Gordana Smitljanić
30.01.2023 10:39:56



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Gordana Smiljanić
30.01.2023 10:38:05

* Број листа непокретности: 1557

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.01.2023. 09:09:16

Број захтева: 951-6-136-1110/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	045c12c9-9256-4170-adae-f70a883c942d
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	27.01.2023. 14:41
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЛИНОВАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	4482/1
Површина m ² :	356
Број листа непокретности:	1557

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	356

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КАПЛАРЕВИЋ (СРЕЋКО) СЛОБОДАН
Адреса:	БЕОГРАД, КРАЉА ПЕТРА 85
Матични број лица:	2502956782816
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	31.10.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ 2 II-2231/2022 ОД 04.10.2022.ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА РАТКА ВИДОВИЋА ИИ 386/22 ОД 25.10.2022.ГОДИНЕ О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СЛОБОДАНА КАПЛАРЕВИЋА, БЕОГРАД, УЛ.КРАЉА ПЕТРА БР.85, ЈМБГ:2502956782816, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА МИЛОРАДА МИТРОВИЋА, ВАЉЕВО, УЛ.ГРАБОВИЋЕВА БР.3, ЈМБГ:2601943770019

Постоји решење на парцели које није коначно.

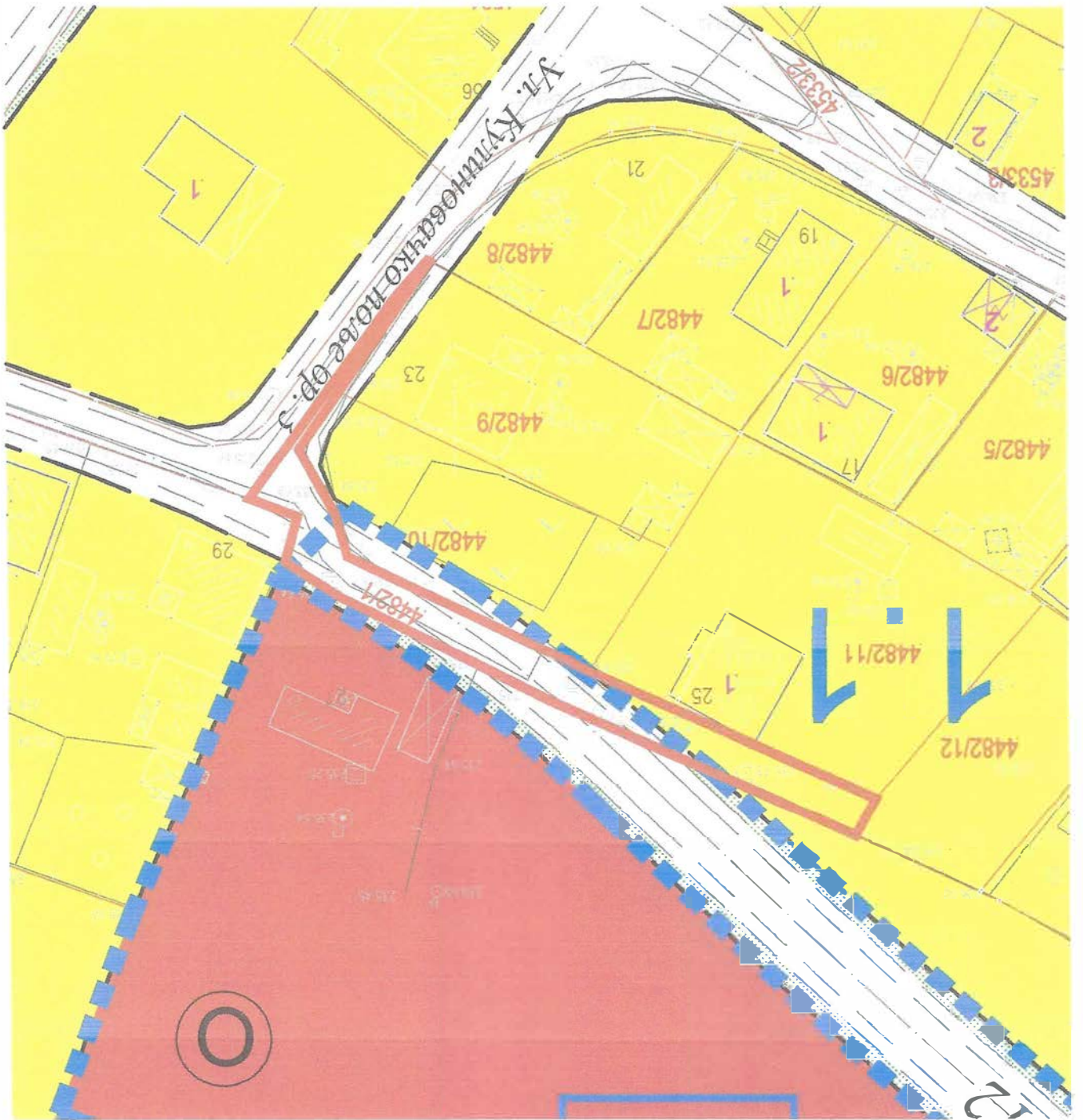
Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.10.2022.
Број предмета:	952-02-13-136-27861/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-136-27861/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





k.p. br. 4482/1 KO Čačak