

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-94/2023-III
7. јун 2023. године
ЧАЧАК

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 7. јуна 2023. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БРОЈ 28 У ОБЈЕКТУ ОЗНАКЕ 1 НА К.П. БР. 1711 КО ЧАЧАК

па предлаже Скупштини да донесе

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БРОЈ 28 У ОБЈЕКТУ ОЗНАКЕ 1 НА К.П. БР. 1711 КО ЧАЧАК

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић



Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 463-10/2023-IV-2-07
06.06.2023. године
Ч а ч а к

06. 06. 2023

ПРИМЉЕНО:

ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о отуђењу из јавне својине пословног простора бр. 28 у објекту ознаке 1 на к.п. бр. 1711 КО Чачак

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о отуђењу из јавне својине пословног простора бр. 28 у објекту ознаке 1 на к.п. бр. 1711 КО Чачак, на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности, фото и графичке приказе непокретности.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Весна Дмитрић, дип. правник

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 18. став 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019), члана 4. став 3. и члана 8. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној ____ 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о отуђењу из јавне својине пословног простора бр. 28 у објекту ознаке 1 на к.п. бр. 1711 КО Чачак

I ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Чачка, у поступку јавног надметања, пословни простор – атеље бр. 28, који се састоји од три просторије и налази на поткровљу стамбено пословног објекта ознаке 1, спратности По+П+8+Пк, на к.п. бр. 1711 КО Чачак (објекат „Кула“), у Ул. Милоша Обилића бр. 20, евиденциони број 36, површине 23m², Лист непокретности бр. 9146, једином пријављеном учеснику Данијели Терзић из Чачка, Ул.учитеља Мариновића бр. 21/23 ЈМБГ 0703987789523.

II Обавезује се Данијела Терзић из Чачка, да у року од 60 дана од дана доношења овог решења приступи закључењу уговора о отуђењу из јавне својине овог пословног простора, са Градоначелником града Чачка.

III Износ уплаћеног депозита односно 1.059.400 дин. се урачунава у цену, па је Данијела Терзић из Чачка дужна да доплати разлику до 2.118.786 дин. на рачун – 840-811141-843-19 Примања од продаје непокретности у корист нивоа градова, Позив на број 97 93 034.

IV Уговор о отуђењу из јавне својине непокретности из тачке I овог решења, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе уговорних страна, закључиће се по претходно прибављеној сагласности Градског правобранилаштва.

V Уколико купац предметног пословног простора у јавној својини Града не приступи закључењу уговора у датом року, Градска управа за урбанизам дужна је да покрене поступак за стављање овог решења ван снаге пред надлежним органом.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____
_____ 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-10/2023-IV-2-07 од 06.02.2023.год. за отуђење из јавне својине пословног простора – атељеа бр. 28, који се састоји од три просторије и налази на поткровљу стамбено пословног објекта ознаке 1, спратности По+П+8+Пк, на к.п. бр. 1711 КО Чачак (објекат „Кула“), у Ул. Милоша Обилића, површине 23m², Лист непокретности бр. 9146, уз образложење да је пословни простор нефункционалан, у запуштеном стању и неупотребљив за потребе јавне намене.

Градска управа за урбанизам прибавила је по службеној дужности податке катастра непокретности, процену Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Чачак бр. 431-00-00356/2023 од 09.03.2023.год. и Налаз и мишљење BIROA ZA VEŠTAČENJE I NADZOR TIHOMIR RADOVANOVIĆ PREDUZETNIK, KONJEVIĆI, о тржишној вредности непокретности која је предмет отуђења од 31.03.2023.год.

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању отуђењу из јавне својине пословног простора бр. 28 у објекту ознаке 1 на к.п. бр. 1711 КО Чачак бр. 06-65/2023-III од 19.04.2023.год. и том приликом именовало Комисију за отуђење непокретности из јавне својине града Чачка, која је спровела поступак у складу са Законом, Уредбом и Одлуком.

Комисија је извршила увид у списе предмета бр. 463-10/2023-IV-2-07 и том приком констатовала следеће:

-Увидом у податке катастра непокретности Комисија је утврдила да је пословни простор бр.28 по начину коришћења уписан као атеље, у склопу објекта ознаке 1 на к.п. бр. 1711 КО Чачак, објекат „Кула“ у јавној својини града Чачка и да се састоји од три просторије.

-Увидом у процену Пореске управе Комисија је утврдила да је наведени пословни простор процењен на 2.747.148,52 динара, користећи критеријум локације и правноснажно реализованих промета исте врсте непокретности у непосредној близини.

-Увидом евиденцију имовине града Чачка, која се води у склопу Градске управе за урбанизам, утврђено је да за предметни пословни простор постоји попис радова неопходних за његову неометану употребу и да је потребно извести радове на замени: комплетне столарије квалитетним материјалима обзиром да је у питању кровна фасада; кровног „сендвич“ покривача са висококвалитетним лимом и изолацијом од полиуретана; висећег полукружног олука; дотрајалог паркета са лајснама; подних керамичких плочица. Такође, потребна је набавка и монтажа канализационих цеви и подних сливника, као и извођење молерско – фарбарских радова.

-Увидом у налаз и мишљење вештака грађевинске струке Комисија је утврдила да је пословни простор нето површине 28,81m², а површина уписана у катастар непокретности, на основу исправе која, обзиром на годину доношења, није приказала површину терасе, па је површина пословног простора 23m² плус 5,81m² (тераса), да је пословни простор девастиран, запљан, да светларник пропушта атмосферску воду, да су зидови влажни, а паркет подигнут и да се до самог пословног простора не долази лифтом, већ до етажне испод. Узимајући у обзир наведено, Комисија је утврдила да је процењена тржишна вредност од стране вештака грађевинске струке предметног пословног простора у износу од 2.118.786 динара оправдана и усклађена са стањем непокретности.

Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 18 став 6 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018) прописано је да одлуку о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда доноси надлежни орган.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019), чланом 4. став 3. и чланом 8. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка ("Сл. лист града Чачка", бр. 14/2018 и 8/2019), прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању односно о отуђењу непокретности у јавној својини Града, осим у случајевима у којима одлучује Градско веће града Чачка.

Комисија је на седници одржаној дана 05.06.2023.год. утврдила следеће:

-Увидом у пристигле пријаве утврђено је да је на јавно надметање заказано за 05.06.2023.год. пристигла укупно једна благовремена пријава.

-Увидом у садржину пријаве, утврђено је да је иста потпуна, да је подносилац пријаве Данијела Терзић из Чачка, Ул.учитеља Мариновића бр. 21/23, да је уплатила депозит у огласу назначеном износу, да је прихватила почетну цену као купопродајну, да је потписала изјаву о висини понуђене цене и обавезала се да исту уплати у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу из јавне својине пословног простора, па стога нема услова за даље надметање.

Сходно наведеном Комисија је констатовала да је отуђење пословног простора – атељеа бр. 28, који се састоји од три просторије и налази на поткровљу стамбено пословног објекта ознаке 1, спратности По+П+8+Пк, на к.п. бр. 1711 КО Чачак (објекат „Кула“), у Ул. Милоша Обилића бр. 20, евиденциони број 36, површине 23m², Лист непокретности бр. 9146, једином пријављеном учеснику Данијели Терзић из Чачка, Ул.учитеља Мариновића бр. 21/23 оправдано и складу са важећим прописима.

Узимајући у обзир закључак Комисије, Градска управа за урбанизам доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.



**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКУ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Весна Дмитрић, дипл.правник**



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 2/17/2023 2:49:03 PM
Smiljanić
17/02/2023 12:10:29

* Број листа непокретности: 9146

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.02.2023. 11:33:08

Број захтева: 951-6-136-4268/2023

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 3e69038b-1309-4b72-9c8f-a69eefd7ccb9 |
| Матични број општине: | 71242 |
| Општина: | ЧАЧАК |
| Матични број катастарске општине: | 744298 |
| Катастарска општина: | ЧАЧАК |
| Датум ажурности: | 14.02.2023. 14:27 |
| Служба: | ЧАЧАК |
| Извор податка: | ЧАЧАК, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------------|
| Потес / Улица: | МИЛОША ОБИЛИЋА |
| Број парцеле: | 1711 |
| Површина m ² : | 1317 |
| Број листа непокретности: | 9146 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 645 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|--|
| Назив: | КОМПАНИЈА РАТКО МИТРОВИЋ АД БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ |
| Адреса: | БЕОГРАД, ВОЖДОВАЦ, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 301 |
| Матични број лица: | 0000007043783 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | |
| Удео: | 1/1 |
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

| | |
|-----------------|---|
| Врста терета: | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| Датум уписа: | 06.09.2008. |
| Трајање терета: | |
| Датум брисања: | |
| Опис терета: | НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1711 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1714.ОБЈЕКАТ БР.2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1714 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 539М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1714 НАЛАЗИ 410М2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 129М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1711. |

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | МИЛОША ОБИЛИЋА |
| Кућни број: | 20 |
| Кућни подброј: | |
| Површина m ² : | 645 |
| Корисна површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Грађевинска површина m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Начин коришћења и назив објекта: | СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом: | 1 |
| Број етажа у приземљу: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 8 |
| Број етажа у поткровљу: | 1 |

Имаоци права на објекту

| | |
|----------------|---|
| Назив: | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИХУ В ЛИСТ ДРУГИДЕО |
| Адреса: | ЧАЧАК, |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРУГИ ОБЛИЦИ |
| Удео: | З.С. |

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Датум: | 10.06.2020. |
| Број предмета: | 952-02-6-136-22282/2020 |
| Опис: | ПОСТОЈИ РЕШЕЊЕ КОЈЕ НИЈЕ КОНАЧНО |

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | МИЛОША ОБИЛИЋА |
| Број улаза: | 1 |
| Евид. број: | 36 |
| Начин коришћења: | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР АТЕЉЕ |
| Број посебног дела: | 28 |
| Подброј посебног дела: | |
| Спратност: | Поткровље |
| Собност: | Пословни простор - Три просторије |
| Грађевинска пов. m ² : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| Корисна пов. m ² : | 23 |
| Начин утврђивања кор.пов.: | ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ |

Имаоци права на посебном делу

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Назив: | ГРАД ЧАЧАК |
| Адреса: | ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2 |
| Матични број лица: | 0000007183097 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на посебном делу - Г лист

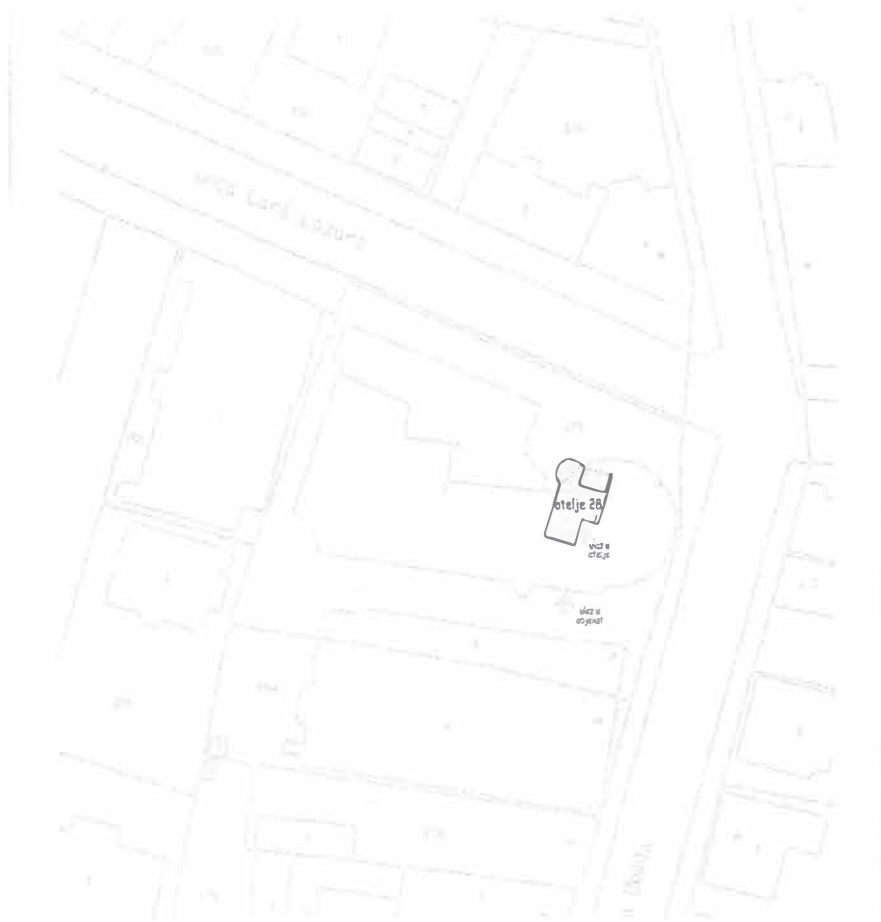
*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

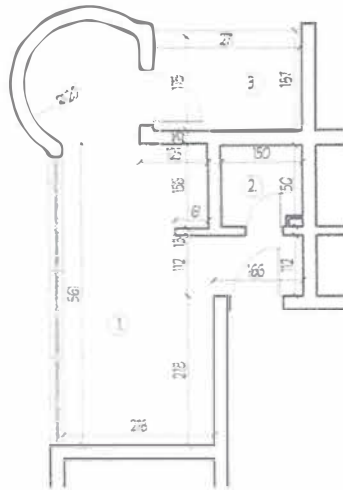
*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



položaj



| r.b. | namenjeno prostorišje | vrsta poda | površina |
|------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| 1. | atelje | parket | 21.47 m ² |
| 2. | WC | keramične ploščice | 2.20 m ² |
| 3. | terasa | keramične ploščice | 5.14 m ² |
| | | korisna površina : | 28.81 m ² |
| | | struktura : | atelje |

skica

