

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-94/2023-III
7. јун 2023. године
ЧАЧАК

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 7. јуна 2023. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ
РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА И ДАВАЊЕ
САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ
ОВЧАР БАЊА

па предлаже Скупштини да донесе

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА И ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ ЗА
ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ОБЈЕКТА МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ОВЧАР БАЊА

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Извештај на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.



Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 463-44/2023-IV-2-07
29.05.2023. године
Ч а ч а к

06.06.2023
ПРИМЉЕНО:
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

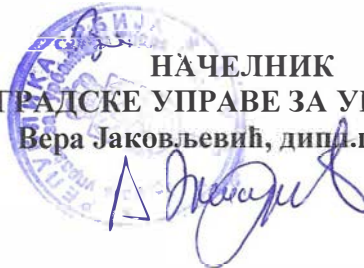
ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о давању на коришћење објекта
и давање сагласности за издавање у закуп објекта
Месној заједници Овчар Бања

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о давању на коришћење објекта и давање сагласности за издавање у закуп објекта означеног бројем 1, у Листу непокретности бр. 296, на к.п. бр. 2330/3 КО Врнчани, Месној заједници Овчар Бања, на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам графички приказ локације.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.



На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 54. став 1. тачка 20) и тачка 22) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019), члана 4. став 3., члана 11. став 1. и члана 19. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној ____ 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању на коришћење објекта и давање сагласности за издавање у закуп објекта Месној заједници Овчар Бања

I ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ објекат који је у јавној својини града Чачка, означен бројем 1, у Листу непокретности бр. 296, на к.п. бр. 2330/3 КО Врнчани, на неодређено време и без накнаде Месној заједници Овчар Бања (у даљем тексту МЗ). Објекат има одобрење за употребу, бруто површину у габариту 112m² и приземне је спратности.

МЗ има право да објекат држи, користи у складу са природом и наменом ствари, да њиме управља, даје у закуп или на коришћење другом носиоцу права коришћења по претходно прибављеној сагласности оснивача, сноси све трошкове одржавања и редовне употребе, као и да у складу са могућностима унапређује објекат и његова својства.

МЗ је дужна да води посебну евиденцију о вредности, стању и кретању непокретности која јој се даје на коришћење и да податке из посебне евиденције на прописан начин доставља надлежном органу Града, који води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини.

На основу овог решења Градоначелник града Чачка и председник МЗ ће закључити уговор о давању на коришћење објекта ближе описаног првим ставом, у року од шездесет дана од дана објављивања овог решења, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе.

II ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Месној заједници Овчар Бања (у даљем тексту МЗ) за издавање у закуп објекта који је у јавној својини града Чачка, означен бројем 1 у Листу непокретности бр. 296, на к.п. бр. 2330/3 КО Врнчани, за обављање поштанске делатности, на период дужи од 5 година.

На основу ове сагласности МЗ може да, по спроведеном поступку, закључи уговор о закупу овог објекта.

МЗ је у обавези да Градској управи за урбанизам града Чачка, достави податке о спроведеном поступку давања у закуп предметног објекта, у року од осам дана по окончању поступка.

III Даном ступања на снагу овог решења престаје да важи Решење о преносу права коришћења непокретности ЈАВНОЈ УСТАНОВИ ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЧАЧКА („Сл.лист града Чачка“ бр. 3/2018).

IV Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____
_____ 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је, на образложени предлог Комисије за издавање у закуп пословних простора на к.п. бр. 2320/11 КО Врнчани, иницијативу бр. 463-44/2023-IV-2-07 од 28.04.2023.год. за покретање поступка давања на коришћење објекта ознаке 1 на к.п. бр. 2330/3 КО Врнчани, без накнаде, на неограничени временски период Јавном предузећу Пошта Србије, односно РЈ Овчар Бања.

Председник Месне заједнице Овчар бања као члан Комисије за издавање у закуп пословних простора на к.п. бр. 2320/11 КО Врнчани, доставио је Градској управи за урбанизам предлог од 23.05.2023.год. којим се наводи да је потребно преместити РЈ Поште Овчар Бања, која се без правног основа налази у пословном простору бр. 1 - 29m² (улаз 3) и да ова Комисија предлаже да је за потребе поште најадекватнији објекат ознаке 1 на к.п. бр. 2330/3 КО Врнчани, који је у јавној својини града Чачка и који је потребно дати на бесплатно коришћење или у закуп ЈП Пошта Србије, а све због потреба локалног становништва.

Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 18. став 5. овог закона прописано је да месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 51. Закона о јавној својини прописано је да ствари у јавној својини које нису неопходне за вршење послова из делокруга органа Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе могу се дати на коришћење другом органу тог носиоца јавне својине или другом органу другог носиоца јавне својине на одређено или неодређено време, дати у закуп другом правном или физичком лицу, заменити за другу ствар или отуђити.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, да поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган, а чланом 15 да је корисник ствари у јавној својини који није носилац права јавне својине, у обавези да носиоцу права јавне својине достави податке о спроведеном поступку давања у закуп ствари у јавној својини, у року од осам дана по окончању поступка.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка, прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 54. став 1. тачка 22) Статута града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о давању претходне сагласности носиоцима права коришћења и корисницима непокретности у јавној својини Града за давање у закуп ових непокретности на одређено време за период дужи од 5 година, у случајевима одређеним важећим прописима

Чланом 11. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је да Град Чачак може давати на коришћење непокретности у јавној својини Града, под условима и на начин прописан законом и подзаконским актом, а чланом 19. став 1. Одлуке прописано је да је носилац права коришћења на непокретности на којима Град има право јавне својине, а који намерава да ову непокретност да на коришћење другом носиоцу права коришћења или да је изда у закуп, дужан да за давање на коришћење или издавање у закуп непокретности прибави сагласност надлежног органа одређеног Статутом града Чачка.

Чланом 5 став 5 ове одлуке прописано да уколико лице које преноси или прибавља одговарајуће право на ствари у јавној својини Града не приступи закључењу одговарајућег

уговора у року од шездесет дана од дана доношења одлуке о прибављању или располагању ствари, орган градске управе надлежан за имовинско-правне послове дужан је да покрене поступак за стављање ван снаге донете одлуке пред надлежним органом.

ЈП „Пошта Србије“ је јавно предузеће основано од стране Републике Србије и нема статус органа Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, а у пословном простору бр. 1 - 29m² (улаз 3), борави од 1984. године на основу давно истеклог Уговора о закупу просторија бр. 9/84 од 23.02.1984.год., закљученог на 15 година између МЗ Овчар Бања и ООУР ПТТ саобраћаја „Чачак“.

Упркос намери подносиоца захтева и Комисије за давање на бесплатно коришћење објекта ознаке 1 на к.п. бр. 2330/3 КО Врнчани, на неограничени временски период Јавном предузећу Пошта Србије, односно РЈ Овчар Бања, Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове, је утврдила да не постоји законски основ за давање на бесплатно коришћење објекта у јавној својини јавном предузећу основаном од Републике Србије, већ је једино тренутно могуће решење издавање објекта у закуп за обављање поштанске делатности, за шта је месној заједници овим решењем дата сагласност.

Након доношења ПДР-а “Обилазница Овчар Бања“ 2004.год., објекат ознаке 1 на к.п. бр. 2330/3 КО Врнчани-зграда бензинске станице, је изгубила фактичку намену и престала са радом.

Град Чачак је 2012.год. у посебном поступку прибавио у јавну својину града Чачка од ЛУКОП објекат означен бројем 1, на к.п. бр. 2330/3 КО Врнчани и исти Решењем Скупштине града („Сл.лист града Чачка“ бр. 3/2018) пренео Туристичкој организацији Чачак за потребе отварања инфопулта и сувенирнице.

Туристичка организација Чачак није присупила закључењу уговора о давању на коришћење објекта на к.п. бр. 2330/3 КО Врнчани, па се Решење Скупштине града („Сл.лист града Чачка“ бр. 3/2018), ставља ван снаге.

Обзиром да је утврђено да је к. п. бр. 2330/3 КО Врнчани обухваћена ППР-ом „Овчар Бања („Сл.лист града Чачка“ бр. 9/2021) и да је по намени предвиђена за површине јавне намене, што подразумева и поштанску делатност, као и да је пословни простор у коме се тренутно налази пошта већ издат у посебном поступку Специјалној офталмолошкој болници, који се по истом плану налази у урбанистичкој целини предвиђеној за бањско – здравствене садржаје, да је поштанска делатност неопходна за потребе локалног становништва, то је оправдано дати објекат ознаке 1 на к.п. бр. 2330/3 КО Врнчани на коришћење месној заједници, као и сагласност за даље располагање истим спрам законских могућности.

Након промене намене објекта би се стекла могућност предавања на бесплатно коришћење предметног објекта надлежном министарству или другом органу основаном од стране Републике Србије.

Како је МЗ облик месне самоуправе утврђен Статутом града Чачка и Одлуком о месној самоуправи на територији града Чачка и како ће Град од издавања у закуп стећи одговарајући приход, а истовремено обезбедити и одржавање објекта, утврђено је да је давање на коришћење објекта и давање у закуп истог, у складу са горе цитираним прописима и да је у интересу Града.

Градска управа за урбанизам града Чачка је утврдила да је у циљу економичности и ефикасности поступка целисходно једним решењем одлучити о давању на коришћење и о давању у закуп истог објекта и доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Вера Јаковљевић, дипл.град.инж.



к.п. бр. 2330/3 КО Врнчани објект бр. 1, који је у јавној својини Града (будућа пошта)

к.п. бр. 2320/11 КО Врнчани објект у чијем саставу је посл.простор бр. 1 у коме се налази пошта