

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-94/2023-III
7. јун 2023. године
ЧАЧАК

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 7. јуна 2023. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ

**РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА СПОРТСКОМ ЦЕНТРУ
„МЛАДОСТ“ ЧАЧАК И ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП И
НА КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА**

па предлаже Скупштини да донесе

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА СПОРТСКОМ ЦЕНТРУ „МЛАДОСТ“
ЧАЧАК И ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА
КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА**

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.



01. 06. 2023

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Служба за имовинске послове
Број: 463-49/2023-IV-2-07
31.05.2023. године
Ч а ч а к

ПРИМЉЕНО:
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о давању на коришћење објекта
Спортском центру „Младост“ Чачак
и давање сагласности за издавање у закуп и на коришћење објекта

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о давању на коришћење објекта ознаке 2, на к.п. бр. 454/2 КО Чачак, Спортском центру „Младост“ Чачак и давање сагласности за издавање у закуп и на коришћење објекта, на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности и фото приказ локације.



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Вера Јаковљевић, дипл.граф.инж.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 54. став 1. тачка 20) и тачка 22) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019), члана 4. став 3., члана 11. став 1. и члана 19. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној ____ 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
о давању на коришћење објекта
Спортском центру „Младост“ Чачак
и давање сагласности за издавање у закуп и на коришћење објекта

I ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ објекат који је у јавној својини града Чачка, означен бројем 2, у Листу непокретности бр. 9573, на к.п. бр. 454/2 КО Чачак, на неодређено време и без накнаде Спортском центру „Младост“ Чачак (у даљем тексту СЦ). Објекат има одобрење за употребу, бруто површину у габариту 503m², корисну површину 1243m², грађевинску површину 1385m² и спратност приземље (14 просторија), високо приземље (8 просторија), спрат (15 просторија) и поткровље (16 просторија), а по начину коришћења и називу представља зграду за спорт и физичку културу .

СЦ има право да објекат држи, користи у складу са природом и наменом ствари, да њиме управља, даје у закуп или на коришћење другом носиоцу права коришћења по претходно прибављеној сагласности оснивача, сноси све трошкове одржавања и редовне употребе, као и да у складу са могућностима унапређује објекат и његова својства.

СЦ је дужан да води посебну евиденцију о вредности, стању и кретању непокретности која јој се даје на коришћење и да податке из посебне евиденције на прописан начин доставља надлежном органу Града, који води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини.

На основу овог решења Градоначелник града Чачка и директор СЦ ће закључити уговор о давању на коришћење објекта ближе описаног првим ставом, у року од шездесет дана од дана објављивања овог решења, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе.

II ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Спортском центру „Младост“ Чачак (у даљем тексту СЦ) за давање на коришћење приземља објекта, који је у јавној својини града Чачка, означен бројем 2 у Листу непокретности бр. 9573, на к.п. бр. 454/2 КО Чачак (фискултурна сала са припадајућим просторијама), Економској школи Чачак, на неодређено време и без накнаде.

На основу ове сагласности СЦ може да закључи уговор о давању на коришћење са скицом описаног дела објекта са овлашћеним лицем Републичке дирекције за имовину РС, односно са директором Економске школе Чачак.

СЦ је у обавези да изради скицу дела објекта који се даје на коришћење на горе наведен начин и да Градској управи за урбанизам града Чачка, достави податке о спроведеном поступку давања на коришћење дела предметног објекта, у року од осам дана по окончању поступка.

III ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Спортском центру „Младост“ Чачак (у даљем тексту СЦ) за издавање у закуп високог приземља, првог спрата и поткровља објекта који је у јавној својини града Чачка, означен бројем 2, у Листу непокретности бр. 9573, на к.п. бр. 454/2 КО Чачак (сала за борилачке спортове са припадајућим просторијама, канцеларијски део и шест соба са припадајућим просторијама), за спортску делатност у области борилачких вештина, на период дужи од 5 година.

На основу ове сагласности СЦ може да, по спроведеном поступку, закључи уговор о закупу са скицом описаног дела објекта ближе описаног претходним ставом.

СЦ је у обавези да изради скицу дела објекта који се даје у закуп на горе наведен начин и да Градској управи за урбанизам града Чачка, достави податке о спроведеном поступку давања у закуп предметног дела објекта, у року од осам дана по окончању поступка.

IV Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____
_____ 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-49/2023-IV-2-07 од 22.05.2023.год. за покретање поступка давања на коришћење Спортском центру „Младост“ Чачак, објекта за спорт и физичку културу ознаке 2 у листу непокретности 9573, на к.п.бр. 454/2 КО Чачак („Соколана“), уз образложење да Град има намеру да право коришћења на предметном објекту преда Спортском центру „Младост“ Чачак, обзиром на намену објекта, а истовремено да сагласност да Спортски центар део објекта у приземљу преда на даље коришћење Економској школи Чачак, а део објекта (високо приземље, спрат и поткровље) изда у закуп за спортску делатност у области борилачких вештина, на период дужи од 5 година обзиром да је објекат опремљен и оспособљен за школске потребе, односно потребе из области борилачких вештина.

Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 18. став 6. овог закона прописано је да установе имају право коришћења на покретним и непокретним стварима у јавној својини које су им предате на коришћење.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, да поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган, а чланом 15 да је корисник ствари у јавној својини који није носилац права јавне својине, у обавези да носиоцу права јавне својине достави податке о спроведеном поступку давања у закуп ствари у јавној својини, у року од осам дана по окончању поступка.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка, прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 54. став 1. тачка 22) Статута града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о давању претходне сагласности носиоцима права коришћења и корисницима непокретности у јавној својини Града за давање у закуп ових непокретности на одређено време за период дужи од 5 година, у случајевима одређеним важећим прописима

Чланом 11. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је да Град Чачак може давати на коришћење непокретности у јавној својини Града, под условима и на начин прописан законом и подзаконским актом, а чланом 19. став 1. Одлуке прописано је да је носилац права коришћења на непокретности на којима Град има право јавне својине, а који намерава да ову непокретност да на коришћење другом носиоцу права коришћења или да је изда у закуп, дужан да за давање на коришћење или издавање у закуп непокретности прибави сагласност надлежног органа одређеног Статутом града Чачка.

Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове је утврдила да објекат ознаке 2 на к.п.бр. 454/2 КО Чачак- „Соколана“, представља целину, односно да у склопу овог објекта нису одељени посебни делови од којих би један био дат на коришћење, а други у закуп, као и да према важећим прописима не постоји могућност накнадног одељивања истих.

Обзиром да је намера Града обезбеђивање услова за одвијање наставе физичког васпитања, као и услова за извођење борилачких спортова, оправдано је давање сагласности за давање на коришћење и у закуп предметног објекта у одговарајућим деловима, уз обавезу Спортског центра „Младост“ Чачак, као једног од потписника наведених уговора, да при

закључењу саставни део уговора буде и скица дела објекта који се даје у закуп/коришћење, израђена од овлашћене геодетске организације.

Како је Спортски центар „Младост“ Чачак основан Одлуком Скупштине општине Чачак о оснивању Установе за физичку културу Спортски центар „Младост“ Чачак („Сл. лист општине Чачак“ бр. 5/92), како ће ученици средње Економске школе добити адекватну физкултурну салу и како ће Град од издавања у закуп стећи одговарајући приход, а истовремено обезбедити и одржавање објекта, утврђено је да је давање на коришћење дела објекта и давање у закуп дела истог објекта, у складу са горе цитираним прописима и да је у интересу Града.

Градска управа за урбанизам града Чачка је утврдила да је у циљу економичности и ефикасности поступка целисходно једним решењем одлучити о давању на коришћење и о давању у закуп истог објекта и доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.




Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9573

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 19.05.2023. 11:48:26

Број захтева: сл/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	18.05.2023. 14:38
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ДУШАНА
Број парцеле:	454/2
Површина m ² :	2528
Број листа непокретности:	9573

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	503

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183097
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА
Датум уписа:	09.08.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА (ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА) НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 05 БР. 633-890/2019 ОД 31.01.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	18.05.2023.
Број предмета:	952-02-18-136-2708/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-136-2708/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЦАРА ДУШАНА

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	503
Корисна површина m ² :	1243
Грађевинска површина m ² :	1385
Мачин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183097
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	18.05.2023.
Број предмета:	952-02-18-136-2708/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-136-2708/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

