

Република Србија  
**ГРАД ЧАЧАК**  
Градско веће  
Број: 06-65/2023-III  
19. април 2023. године  
Ч А Ч А К

## СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 19. априла 2023. године, утврдило је

### ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЧАЧКА К.П. БР. 176/1 КО КУКИЋИ

па предлаже Скупштини да донесе

### РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА ЧАЧКА К.П. БР. 176/1 КО КУКИЋИ

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Извештај на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Милун Тодоровић



Република Србија  
ГРАД ЧАЧАК  
Градска управа за урбанизам  
Одсек за имовинско правне послове  
Служба за имовинске послове  
Број: 463-6/2023-IV-2-07  
11.04.2023. године  
Ч а ч а к

11. 04. 2023

ПРИМЉЕНО: \_\_\_\_\_  
ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ТИСАРНИЦА ЧАЧАК

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

**ПРЕДМЕТ:** Достава нацрта решења о прибављању у јавну својину  
кат. парцеле бр. 176/1 КО Кукићи

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о прибављању у јавну својину кат. парцеле бр. 176/1 КО Кукићи, на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и графички приказ локације.



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) у вези члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист града Чачка“ бр. 5/2016, 8/2019 и 27/2021),

Скупштина града Чачка на седници одржаној \_\_\_\_ 2023. године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**о прибављању у јавну својину града Чачка к.п. бр. 176/1 КО Кукићи**

**I ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину града Чачка к.п. бр. 176/1 КО Кукићи, површине 3910m<sup>2</sup>, по намени грађевинско земљиште, непосредном погодбом од Милице Шушић из Чачка, Липница, која је уписана у катастар непокретности као носилац права својине 1/1, у циљу проширења постојећег гробља које се налази на к.п. бр. 176/5 и 177 обе у КО Кукићи.

**II** На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће са Милицом Шушић из Чачка, Липница, закључити уговор о прибављању у јавну својину града Чачка к.п. бр. 176/1 КО Кукићи, у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

**III** Град Чачак је обавезан да уплати обрачунату цену грађевинског земљишта у износу од 622.276,5 динара у року од 15 дана од дана закључења уговора, на текући рачун Милице Шушић из Чачка, Липница.

**IV** Уговор о прибављању наведене кат. парцеле у јавну својину града Чачка, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва.

**V** У случају да уговорне стране не приступе закључењу уговора у датом року и у случају да Град не исплати утврђену цену у датом року, Градска управа за урбанизам ће покренути поступак поништења овог решења.

**VI** Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА**

**Број \_\_\_\_\_**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Игор Трифуновић**



## Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-6/2023-IV-2-07 од 20.02.2023.год. за прибављање у јавну својину грађевинског земљишта на к.п.бр. 176/1 КО Кукићи, која је у својини Милице Шушић из Чачка, Липница, уз образложење да Град има потребу за проширењем сеоског гробља.

Градска управа за урбанизам града Чачка издала је Информацију о локацији бр. 958-48/2023-IV-2-01 од 24.01.2023.год. и Уверење бр. 351-325/2023-IV-2-01 од 10.03.2023.год. да је наведена парцела грађевинско земљиште, на основу кога је извршена промена намене земљишта у катастру непокретности из пољопривредног у грађевинско земљиште, обзиром да јединица локалне самоуправе сходном применом Закона о јавној својини не може бити титулар права јавне својине на пољопривредном земљишту.

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању прибављању к.п. бр. 176/1 КО Кукићи бр. 06-47/2023-III од 24.03.2023.год. и тачком III наведеног решења прописало да поступак прибављања горе описаног грађевинског земљишта у јавну својину града Чачка спроводи Комисија за грађевинско земљиште.

Чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе а чланом 29. став 4 овог закона прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење и да предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује, између осталог, о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина града Чачка одлучује, између осталог, о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града.

Чланом 47 Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн., 15/2021 - доп. усклађених дин. изн. и 15/2023 - усклађени дин. изн.) прописани су услови ослобођења плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта где се, између осталих случајева, наводи да се промена намене не плаћа код одређивања локације за гробље или проширење гробља.

На основу решења Градског већа, Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак, на седници одржаној 05.04.2023.год. и утврдила следеће:

- Увидом у податке катастра непокретности да је к.п. бр. 176/1 КО Кукићи у својини Милице Шушић из Чачка, Липница, да је површине 3910м<sup>2</sup>, да се у делу граничи са к.п. бр. 176/5 и 177 обе у КО Кукићи, које представљају постојеће гробље и да у листу терета има забележбу да није плаћена промена намене земљишта;

- Увидом у информацију о локацији утврђено је да се к.п. бр. 176/1 КО Кукићи, налази уз постојећи грађевински рејон, да је могућа промена намене у грађевинско земљиште, да је могуће планско проширење, адекватно уређење, санирање и одржавање гробља, као и да је за проширење гробља обавезна израда плана детаљне регулације за уређење гробља.

Обзиром да је у питању намена проширења гробља, да постојеће, како је наведено, нема довољно капацитета спрема потреба, Комисија сматра да је оправдано прибавити к.п. бр. 176/1 КО Кукићи у јавну својину града Чачка, а након прибављања приступити изради плана детаљне регулације за уређење гробља и укидању забележбе из листа терета у катастру непокретности.

Градска управа за урбанизам града Чачка узимајући у обзир закључак Комисије, припремила је нацрт овог решења и доставила Градском већу града Чачка, ради утврђивања предлога за Скупштину Града Чачка.



**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**

**Вера Јаковљевић, дипл.грађ.инж.**

*Вера Јаковљевић*





к.п. бр. 176/1 КО Кукићи, која је предмет прибављања