

Република Србија  
**ГРАД ЧАЧАК**  
Градско веће  
Број: 06-65/2023-III  
19. април 2023. године  
Ч А Ч А К

## СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 19. априла 2023. године, утврдило је

### **ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 639/3 КО ЧАЧАК**

па предлаже Скупштини да донесе

### **РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 639/3 КО ЧАЧАК**

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
**Милун Тодоровић**



31. 03. 2023

ПРИМЉЕНО: \_\_\_\_\_  
ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ТИСАРНИЦА ЧАЧАК

Република Србија  
ГРАД ЧАЧАК  
Градска управа за урбанизам  
Одсек за имовинско правне послове  
Служба за имовинске послове  
Број: 463-30/2023-IV-2-07  
27.03.2023. године  
Ч а ч а к

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

**ПРЕДМЕТ:** Достава нацрта решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцели 639/3 КО Чачак

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцели 639/3 КО Чачак, на утврђивање предлога за скупштину Града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности, планирани, фото и графички приказ локације.



НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

*Вера Јаковљевић*

На основу члана 27. став 10. и став 13. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцели 639/3 КО Чачак**

**I** ОТУЂУЈЕ СЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РУШЕЊЕМ објекат ознаке 1 – стамбено - пословна зграда, бруто површине 68m<sup>2</sup>, изграђена пре доношења прописа о изградњи на к.п. бр. 639/3 КО Чачак, уписане у Лист непокретности бр. 9156.

**II** Отуђење рушењем објеката ближе описаног у тачки I овог решења спроводи се у циљу уређења локације, изградњом паркинга и других садржаја у складу са планском документацијом, обзиром да је предметни објекат у знатно оронулом стању и обзиром да се к.п. бр. 639/3 КО Чачак граничи са к.п. бр. 644/2 КО Чачак, на којој се налази објекат у јавној својини града Чачка (стара „Југобанка“).

**III** На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање дозволе о уклањању објекта ближе описаног тачком I овог решења.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА**

Број: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине града Чачка  
**Игор Трифуновић**

## Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-30/23-IV-2-07 од 17.03.2023.год. за отуђење рушењем из јавне својине објекта ознаке 1, бруто површине 68m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 639/3 КО Чачак, уз образложење да се кат.парцела на којој се налази објекат који је предмет рушења граничи са к.п. бр. 644/2 КО Чачак, на којој се налази зграда која је током претходне године прибављена у јавну својину, у коју Град Чачак планира улагање одређених средстава, као и уређење њене околине.

Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019) прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Како се к.п. бр. 639/3 КО Чачак граничи са к.п. бр. 644/2 КО Чачак, тачније та парцела је увучена у к.п. бр. 644/2 КО Чачак и заправо представља објекат – парцелу која је у нефункционалном стању, то је оправдано и целисходно рушење предметног објекта, а након тога и спајање парцела истог власника, на који начин ће се проширити површина која окружује објекат и стећи услови за њено уређење.

Градска управа за урбанизам града Чачка утврдила је да је иницијатива за отуђење рушењем објекта ознаке 1, на к.п. бр. 639/3 КО Чачак, уредна, потпуна и поднета од стране овлашћеног лица, као и да су испуњени прописани услови за поступање и сходно томе Градском већу доставила нацрт решења о рушењу, ради утврђивања предлога за Скупштину града Чачка.



**НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9156

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 14:11:56

Број захтева: сл/2020

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:38
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	639/3
Површина m <sup>2</sup> :	68
Број листа непокретности:	9156
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	68
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	68
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183097
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

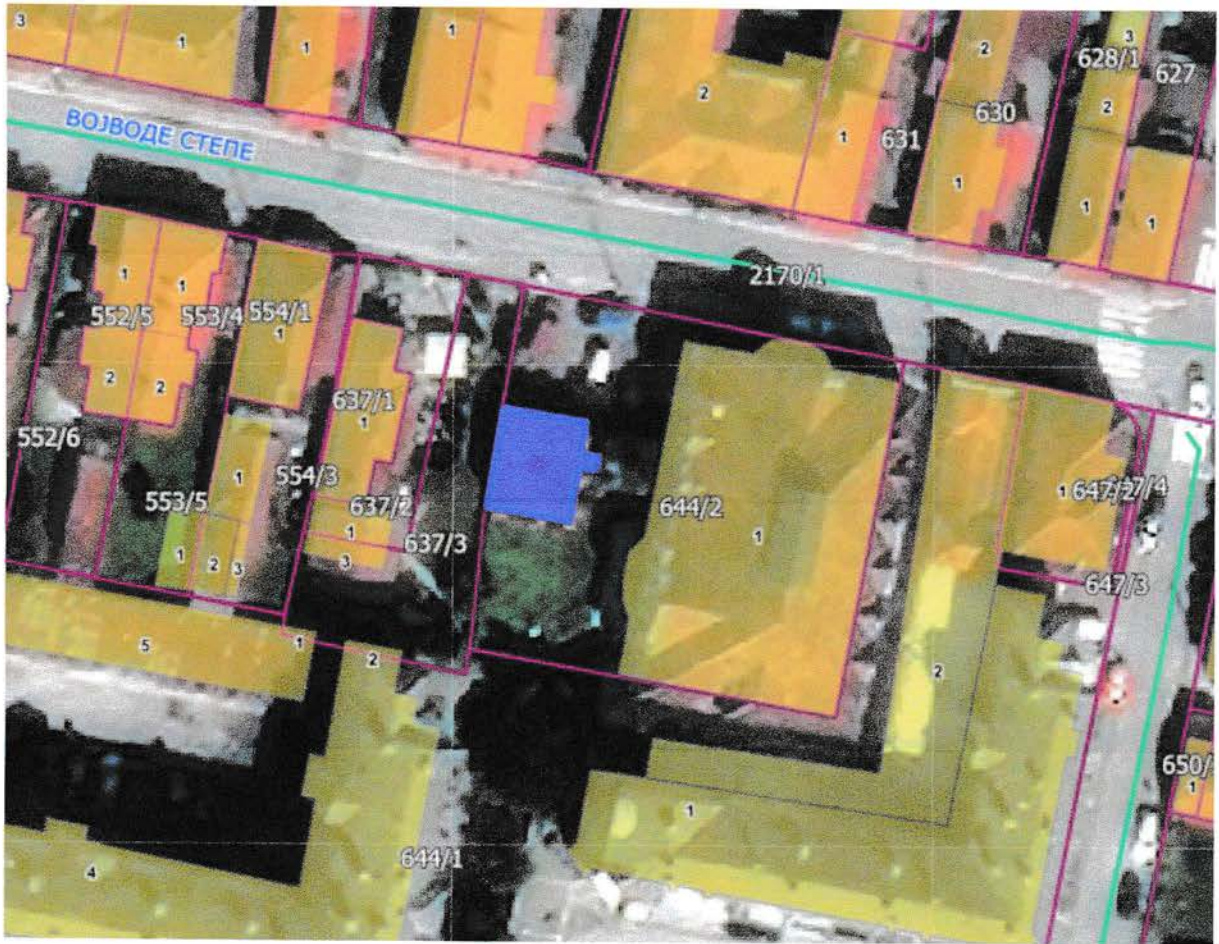
Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





објект –парцела 639/3 КО Чачак, која је предмет рушења



