

Република Србија  
**ГРАД ЧАЧАК**  
Градско веће  
Број: 06-65/2023-III  
19. април 2023. године  
Ч А Ч А К

## СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 19. април 2023. године, утврдило је

**ПРЕДЛОГ**  
**РЕШЕЊА О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**  
**НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 527/1 И 527/2 ОБЕ У КО ЧАЧАК РАДИ ИЗГРАДЊЕ**  
**ДЕЛА СИНЂЕЛИЋЕВЕ УЛИЦЕ**

па предлаже Скупштини да донесе

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОТУЂЕЊУ РУШЕЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТ.**  
**ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 527/1 И 527/2 ОБЕ У КО ЧАЧАК РАДИ ИЗГРАДЊЕ ДЕЛА**  
**СИНЂЕЛИЋЕВЕ УЛИЦЕ**

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Извештај на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Милун Тодоровић



31. 03. 2023

ПРИМЉЕНО: \_\_\_\_\_

ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА  
КАНАРНИЦА ЧАЧАК

Република Србија  
ГРАД ЧАЧАК  
Градска управа за урбанизам  
Одсек за имовинско правне послове  
Служба за имовинске послове  
Број: 463-27/2023-IV-2-07  
27.03.2023. године  
Ч а ч а к

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

**ПРЕДМЕТ:** Достава нацрта решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцелама бр. 527/1 и 527/2 обе у КО Чачак ради изградње дела Синђелићеве улице

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине на кат. парцелама бр. 527/1 и 527/2 обе у КО Чачак, ради изградње дела Синђелићеве улице, на утврђивање предлога за скупштину Града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и податке катастра непокретности и графички приказ локације.



НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

*Вера Јаковљевић*

На основу члана 27. став 10. и став 13. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019),

Скупштина града Чачка на седници одржаној \_\_\_\_ 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

**о отуђењу рушењем непокретности из јавне својине  
на кат. парцелама бр. 527/1 и 527/2 обе у КО Чачак  
ради изградње дела Синђелићеве улице**

**I** ОТУЂУЈЕ СЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РУШЕЊЕМ објекат ознаке 1 – породично - стамбена зграда, бруто површине 71m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 527/2 КО Чачак и објекат ознаке 3 - гаража, бруто површине 24m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 527/1 КО Чачак који је делом изграђен и на к.п. бр. 527/2 КО Чачак (21m<sup>2</sup> на к.п. бр. 527/1 и 3m<sup>2</sup> на к.п. бр. 527/2 обе у КО Чачак), који имају одобрење за употребу и уписани су у Лист непокретности бр. 9156.

**II** Отуђење рушењем објеката из тачке I овог решења, спроводи се ради изградње дела Синђелићеве улице, све у складу са важећом планском документацијом, а предметни објекти су прибављени на основу Решења о експропријацији број 465-191/2022-IV-2-07 од 30.05.2022.године, издатог од Градске управе за урбанизам града Чачка.

**III** На основу овог решења Градоначелник града Чачка ће Градској управи за урбанизам града Чачка поднети захтев за издавање дозволе о уклањању објеката ближе описаних тачком I овог решења.

**IV** Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА**

Број: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине града Чачка**  
**Игор Трифуновић**

## Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-27/23-IV-2-07 од 17.03.2023.год. за отуђење из јавне својине рушењем објекта ознаке 1, бруто површине 71m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 527/2 КО Чачак и објекта ознаке 3 бруто површине 24m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 527/1 КО Чачак који је делом изграђен и на к.п. бр. 527/2 КО Чачак (21m<sup>2</sup> на к.п. бр. 527/1 и 3m<sup>2</sup> на к.п. бр. 527/2 обе КО Чачак), уз образложење да Град Чачак има намеру да изгради део Синђелићеве улице.

Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и чланом 4. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018 и 8/2019) прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Градска управа за урбанизам града Чачка донела је Решење о експропријацији број 463-191/2022-IV-2-07 од 30.05.2022.године, од бивше власнице Зорице Чеперковић из Чачка, на основу Решења Владе РС 05 бр. 465-11999/2021 од 23.12.2021.год. о утврђивању јавног интереса за експропријацију предметних непокретности, на који начин су предметни објекти прибављени у јавну својину града Чачка.

Како је изградња градске саобраћајнице у општем интересу, обзиром да се овом изградњом Улица Синђелићева повезује са Ул. војводе Степе и Ул. Радојице Радосављевића (планирани једносмерно сабирни прстен око централног градског језгра), то је рушење наведених непокретности оправдано и целисходно.

На основу наведеног Градска управа за урбанизам града Чачка, Служба за имовинске послове, доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.



**НАЧЕЛНИК**  
**ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**Вера Јаковљевић, дипл.грађ.инж.**

*Вера Јаковљевић*



\* Број листа непокретности: 9472

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.03.2023. 10:19:12

Недостаје број захтева!

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	584b4dee-8310-4bd9-a432-32a0298617b5
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажураности:	09.03.2023. 14:42
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	527/2
Површина м <sup>2</sup> :	172
Број листа непокретности:	9472

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	71

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.10.2014.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 527/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 527/1. ОБЈЕКАТ БР.3 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 527/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 24 М2 ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 527/1 НАЛАЗИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 21 М2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 3 М2 ПАДА НА КАТ. ПАРЦЕЛУ 527/2

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Кућни број:	

Кућни подброј:  
Површина m<sup>2</sup>: 71  
Корисна површина m<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
Грађевинска површина m<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  
Број етажа под земљом: 1  
Број етажа у приземљу: 1  
Број етажа над земљом:  
Број етажа у поткровљу:

**Имаоци права на објекту**

Назив: ГРАД ЧАЧАК  
Адреса: ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2  
Матични број лица: 0000007183097  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА  
Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



\* Број листа непокретности: 2845

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.03.2023. 10:25:34

Недостаје број захтева!

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d2503c9c-319d-401d-86f7-0ca61836b8a5
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	09.03.2023. 14:42
Служба:	ЧАЧАК
Извор податка:	ЧАЧАК, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Број парцеле:	527/1
Површина m <sup>2</sup> :	352
Број листа непокретности:	2845

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	21

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЧЕПЕРКОВИЋ (ВОЈИН) ЗОРИЦА
Адреса:	ЧАЧАК, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ 149
Матични број лица:	0604952787872
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ШИБАЛИЋ ДРАГАН
Адреса:	ШВАЈЦАРСКА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

Датум:	01.10.2021.
Број предмета:	952-02-4-136-133283/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРОМЕНЕ НОСИОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m <sup>2</sup> :	21
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ГРАД ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2
Матични број лица:	0000007183046
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
---------------	---

Датум уписа:	21.10.2014.
--------------	-------------

Трајање терета:	
-----------------	--

Датум брисања:	
----------------	--

Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 527/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 527/1. ОБЈЕКАТ БР.3 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 527/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 24 М2 ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 527/1 НАЛАЗИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 21 М2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 3 М2 ПАДА НА КАТ. ПАРЦЕЛУ 527/2
--------------	---

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





-к.п. бр. 527/1 и 527/2 обе у КО Чачак

-локација на којој се налазе објекти који су предмет рушења