

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-77/2023-III
10. мај 2023. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 10. маја 2023. године, утврдило је

**ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О
ПРИБАВЉАЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ
СВОЈИНУ ГРАДА ЧАЧКА
К.П. БР. 498/5, 498/6 И 498/7 СВЕ У КО ЧАЧАК
-ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА-**

па предлаже Скупштини да донесе

**РЕШЕЊЕ
О ПРИБАВЉАЊУ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ
СВОЈИНУ ГРАДА ЧАЧКА
К.П. БР. 498/5, 498/6 И 498/7 СВЕ У КО ЧАЧАК
-ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА-**

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић

Република Србија

ГРАД ЧАЧАК

Градска управа за урбанизам

Одсек за имовинско правне послове

Служба за имовинске послове

Број: 463-79/2021-IV-2-07

20.04.2023. године

Ч а ч а к

21.04.2023

ПРИМЉЕНО: _____

Г Р А Д
Г Р А Д
П И С А Р Н И Ц А Ч А Ч А К

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о прибављању из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка к.п. бр. 498/5, 498/6 и 498/7 све у КО Чачак -Локација планираног комплекса затвореног базена-

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о прибављању из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка к.п. бр. 498/5, 498/6 и 498/7 све у КО, на утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Такође, у прилогу акта достављамо вам и катастарски, плански и графички приказ локације.



НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.

Вера Јаковљевић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) у вези члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист града Чачка“ бр.5/2016, 8/2019 и 27/2021),

Скупштина града Чачка на седници одржаној ____ 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о прибављању из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка
к.п. бр. 498/5, 498/6 и 498/7 све у КО Чачак
-Локација планираног комплекса затвореног базена-**

I ПРИБАВЉА СЕ непосредном погодбом, без накнаде, из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка к.п. бр. 498/5 површине 144m², к.п. бр. 498/6 површине 214m² и к.п. бр. 498/7 површине 11m² све у КО Чачак, Лист непокретности 3866, у циљу формирања локације за изградњу затвореног базена.

II Прибављање кат. парцела наведених тачком I овог решења спроводи се у поступку међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини између Града Чачка и Републике Србије, по донетом Закључку Владе РС 05 бр. 464-2971/2023 од 06.04.2023.год.

III На основу овог решења и Закључка Владе РС 05 бр. 464-2971/2023 од 06.04.2023.год. Градоначелник града Чачка ће са директором Републичке дирекције за имовину РС, закључити уговор о прибављању у јавну својину града Чачка к.п. бр. 498/5, 498/6 и 498/7 све у КО Чачак.

IV Уговор о прибављању кат. парцела наведених тачком I овог решења закључује се по претходно прибављеној сагласности Градског правобранилаштва.

V Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број _____

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Игор Трифуновић

Образложење

Град Чачак, Ул. жупана Страцимира бр. 2, кога заступа Градоначелник Милун Тодоровић, поднео је иницијативу бр. 463-79/2021-IV-2-07 од 21.09.2021.год. за прибављање непосредном погодбом, без накнаде, из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка грађевинског земљишта на к.п. бр. 498/5, 498/6 и 498/7 све у КО Чачак, укупне површине 369m² (к.п. бр. 498/5 површине 144m², к.п. бр. 498/6 површине 214m² и к.п. бр. 498/7 површине 11m²), уз образложење да се на тај начин решавају имовинско –правни односи за формирање локације за прибављање у јавну својину изградњом затвореног базена. Уз захтев су приложене Информације о локацији бр. 958-723/2021-IV-2-01 од 16.06.2021.год. и 958-1168/2021-IV-2-01 од 27.09.2021.год.

Градско веће града Чачка донело је Решење о приступању међусобном располагању власника грађевинског земљишта у јавној својини бр. 06-164/2021-III од 08.10.2021.год. и тачком III наведеног решења прописало да поступак прибављања горе описаног грађевинског земљишта у јавну својину града Чачка спроводи Комисија за грађевинско земљиште.

Влада РС је донела закључак 05 бр. 464-2971/2023 од 06.04.2023.год. којим се одлучује да се пренесе право јавне својине на к.п. бр. 498/5, 498/6 и 498/7 све у КО Чачак у јавну својину града Чачка.

Чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 54. став 1. тачка 20) Статута града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује, између осталог, о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Скупштина града Чачка одлучује, између осталог, о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града, а посебно у случајевима међусобног располагања власника грађевинског земљишта.

Чланом 28. став 1. тачка 7. ове одлуке прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини, а чланом 65. став 3. да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде, односно по цени, односно закупнини која је мања од тржишне у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

На основу решења Градског већа, Комисија за грађевинско земљиште је спровела поступак, на седници одржаној 18.04.2023.год. и утврдила следеће:

- увидом у податке катастра непокретности да су к.п. бр. 498/5, 498/6 и 498/7 обе у КО Чачак, укупне површине 369m² (к.п. бр. 498/5 површине 144m², к.п. бр. 498/6 површине 214m² и к.п. бр. 498/7 површине 11m²) у јавној својини Републике Србије;
- увидом у информације о локацији да су к.п. бр. 498/5 и 498/7 све у КО Чачак обухваћене Планом генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, број 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту се налазе у УРБАНИСТИЧКОЈ ЗОНИ 3 – у саставу јавних саобраћајних површина са јавним

паркинг простором, пешачким и бициклическим стазама, урбаним зеленилом и будућим кружним током, а к.п. бр. 498/6 КО Чачак ПДР-ом „Кошутњак 1 - Младост“ у Чачку („Службени лист града Чачка“, број 5/2016) и да се према наведеном планском акту налази у оквиру Градског бедема.

Такође, Комисија је увидом у наведене информације о локацији утврдила да се к.п. бр. 498/5 и 498/7 обе у КО Чачак налазе у склопу јавних саобраћајница око планираног затвореног базена, а к.п. бр. 498/6 КО Чачак у склопу Градског бедема, али обзиром да су у непосредној близини и да су у функцији уређивања наведене локације, оправдано је и целисходно прибавити у јавну својину Града све три кат. парцеле.

- увидом у закључак Владе РС да к.п. бр. 498/5, 498/6 и 498/7 све у КО Чачак, отуђује у јавну својину града Чачка без накнаде, ради изградње затвореног базена.

Обзиром да је у питању намена изградње комплекса затвореног базена и да се земљиште стиче у јавну својину Града без накнаде, Комисија је, по спроведеном поступку, доставила Градској управи за урбанизам закључак од 18.04.2023.год. којим се наводи да нема правних и фактичких сметњи за прибављање наведеног земљишта на наведени начин.

Градска управа за урбанизам града Чачка је, узимајући у обзир закључак Комисије, припремила нацрт овог решења и доставила Градском већу града Чачка, ради утврђивања предлога за Скупштину Града Чачка.

**НАЧЕЛНИК**
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Вера Јаковљевић, дипл. грађ. инж.
Вера Јаковљевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Удруженија за катастар непокретности Чачак

Београд, Краљице Југославије 4

Телефон: 031-952-1/2021-1652

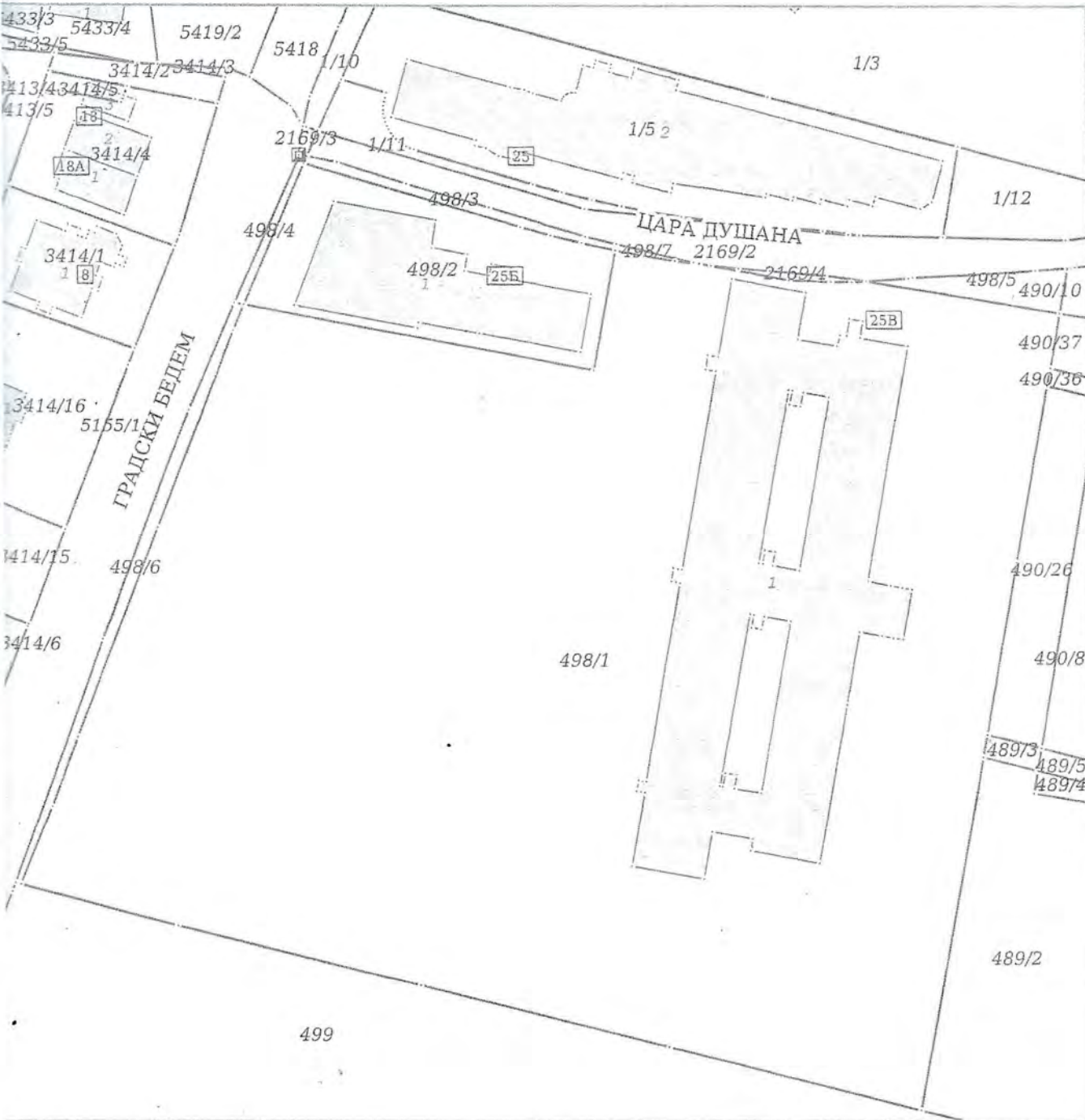
Факс: 031-952-1/2021-1652

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

498/5, 498/6, 498/7

Размера штампе: 1:1000



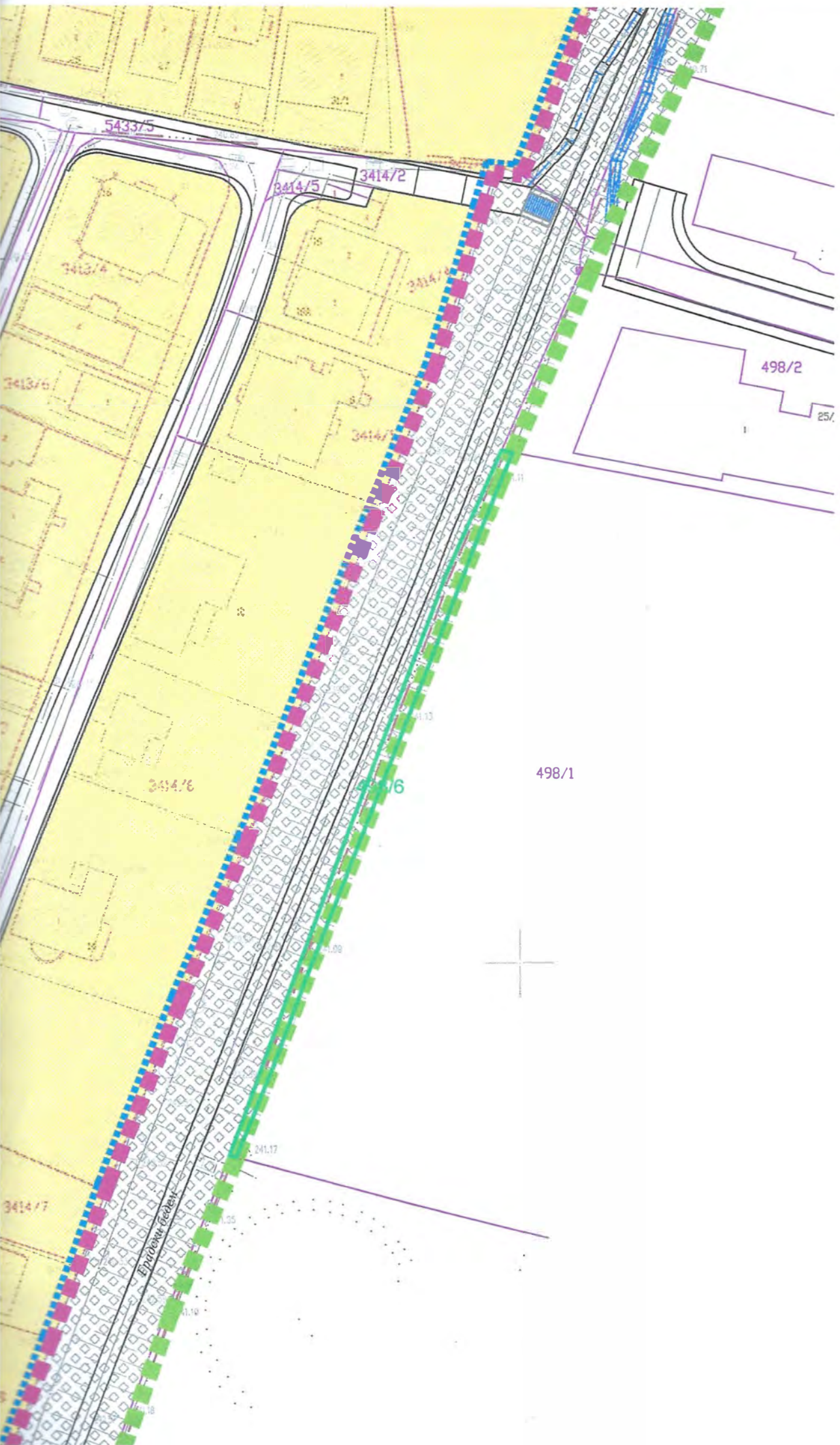
Датум и време издавања:
4.10.2021 године у 08:19

Овлашћено лице:

М.П. МИОДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ

1411963782822-1411963782822

Digitally signed by МИОДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ
1411963782822-1411963782822
DN: cn=МИОДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ, o=ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
1411963782822-1411963782822, c=RS
Date: 2021.10.04 08:57:51 +0200



На основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4) и став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 20. став 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС”, бр. 61/15, 88/15, 46/17, 30/18 и 53/21) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Влада је одлучила да се отуђе, непосредном погодбом, без накнаде, из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Чачка, непокретности које чини грађевинско земљиште, и то: кат. парц. број 498/5, површине 144 m², кат. парц. број 498/6, површине 214 m² и кат. парц. број 498/7, површине 11 m², све уписане у ЛН број 3866 КО Чачак, ради привођења земљишта планираној намени, изградњи објекта - затвореног базена.

2. На непокретностима из тачке 1. овог закључка, у катастар непокретности, уписаће се јавна својина града Чачка.

3. Уговор о преносу јавне својине на земљишту из тачке 1. овог закључка, чији је нацрт саставни део овог закључка, са градом Чачком, у име Републике Србије, закључиће директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије или лице које он за то овласти.

4. Овај закључак, ради реализације, доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије и граду Чачку.

05 Број: 464-2971/2023

У Београду, 6. априла 2023. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

ПРЕДСЕДНИК



Ана Брнабић, с.р.