

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-77/2023-III
10. мај 2023. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и члана 84. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 10. маја 2023. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНИ АЕРОДРОМ – ПРЕЉИНА ЗА ЗОНЕ ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА

па предлаже Скупштини да донесе

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНИ АЕРОДРОМ – ПРЕЉИНА ЗА ЗОНЕ ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је: Вера Јаковљевић, начелник Градске управе за урбанизам,

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА ЧАЧКА
Број: 350-8/23-IV-2-01
09.05.2023. године
ЧАЧАК

09. 05. 2023

ПРИМЉЕНО: _____
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достављање предлога одлуке:

У прилогу акта достављамо вам предлог Одлуке о изradi Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина за Зоне пословно – производних функција, ради даљег поступања односно, ради утврђивања и достављања Скупштини града на разматрање и доношење.

Прилог: - Нацрт одлуке.

- Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана, број 350-8/2023-IV-2-01 од 08.05.2023. године.

- Закључак Комисије за планове града Чачка, број 06-74/2023-IV-2-01 од 09.05.2023. године.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Вера Јаковљевић, дипл. инж. грађ.

Вера Јаковљевић

На основу члана 35 став 7. у вези са чланом 46 став 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 54 став 1. тачка 5) Статута града Чачка („Службени лист града Чачка“ број 6/19), Скупштина града Чачка на седници одржаној дана _____ 2023. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ПЛАНИРАНИ АЕРОДРОМ - ПРЕЉИНА ЗА ЗОНЕ ПОСЛОВНО -
ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина „Службени лист града Чачка“ број 6/19 и 7/21 (у даљем тексту Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Измене и допуне Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина односе се на текстуални део Зоне пословно - производних функција (правила уређења и грађења), чија је површина 564 785,70 m² у оквиру јужног дела насеља Прељина.

Граница Измена и допуна Плана детаљне регулације је одређена важећим планом и неће се мењати.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације се приступа по иницијативи Градоначелника. Покретање иницијативе је засновано на чињеници да постоји потреба да се у циљу подстицања локалног економског развоја и привлачења директних инвестиција кроз Измене и допуне Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина за Зоне пословно – производних функција, створи основ за изградњу објеката веће површине и висине, односно потребно је кроз предложену измену текстуалног дела плана (правила уређења и грађења) у Зонама пословно – производних функција створити плански основ за изградњу објеката максималне заузетости парцеле од 60% и висине веће од 15 метара, а уз поштовање услова и сагласности Директората цивилног ваздухопловства, који су добијени за план чије се измене и допуне врше.

Предмет Измена и допуна Плана детаљне регулације је текстуални део (правила уређења и грађења) Зоне пословно - производних функција.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља Просторни план града Чачка (Сл. лист града Чачка, број 17/2010).

Измене и допуне Плана детаљне регулације вршиће се у текстуалном делу Зоне пословно - производних функција у правилима уређења и грађења.

Графички део Измена и допуна Плана детаљне регулације, неће се мењати.

Члан 4.

Приликом израде Измена и допуна Плана детаљне регулације, неће се прибављати документа надлежног органа за послове државног премера и катастра, јер се измене не односе на графички део плана.

Члан 5.

Основни циљеви за уређење и изградњу предметног подручја, неће се мењати у односу на приступ и ставове у важећем плану.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, неће се мењати у односу на приступ и ставове у важећем плану.

Члан 7.

Измене и допуне Плана детаљне регулације односе се на мање измене и допуне, па ће се примењивати скраћени поступак у складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Рок за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је 4 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбеђује Град Чачак.

Носилац израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је Град Чачак, Градска управа за урбанизам.

Градска управа за опште и заједничке послове града Чачка спровешће поступак јавне набавке, услуге – израде Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 9.

Јавни увид ће се одржати у просторијама Градске управе за урбанизам града Чачка, сваког радног дана од 8-14 сати, уз присуство представника стручне службе, у

централном холу зграде Града и на сајту града Чачка, www.cacak.org.rs. Подаци о јавном увиду огласиће се у средствима јавног информисања.

Прописује се рок трајања јавног увида 15 дана.

Члан 10.

Обрађивач плана дужан је да Измене и допуне Плана детаљне регулације изради у свему према одредбама важећег закона и подзаконских аката.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина за Зоне пословно – производних функција, број 350-8/2023-IV-2-01 од 08.05.2023. године, које је у складу са чланом 9 став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010) донела Градска управа за урбанизам града Чачка, а које се објављује у „Службеном листу града Чачка“.

Члан 12.

Измене и допуне Плана детаљне регулације ће се израдити се у два (2) истоветна примерка (у штамапаном и дигиталном облику).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: _____

Датум: _____

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина за Зоне пословно – производних функција је члан 35 став 7. у вези са чланом 46 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21). Чланом 35 став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе, а чланом 46 став 1. истог закона да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина за Зоне пословно – производних функција је Просторни план града Чачка (Сл. лист града Чачка, број 17/2010).

Изменама и допунама Плана детаљне регулације се приступа по иницијативи Градоначелника. Покретање иницијативе је засновано на чињеници да постоји потреба да се у циљу подстицања локалног економског развоја и привлачења директних инвестиција кроз Измене и допуне Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина за Зоне пословно – производних функција створи основ за изградњу објеката веће површине и висине, односно потребно је кроз предложену измену текстуалног дела плана (правила уређења и грађења) у Зонама пословно – производних функција створити плански основ за изградњу објеката максималне заузетости парцеле од 60% и висине веће од 15 метара, а уз поштовање услова и сагласности Директората цивилног ваздухопловства, који су добијени за план чије се измене и допуне врше.

Градска управа за опште и заједничке послове града Чачка спровешће поступак јавне набавке, услуге – израде Измена и допуна Плана детаљне регулације.

У поступку по иницијативи за доношење Измена и допуна Плана детаљне регулације прибављено је позитивно мишљење Комисије за планове града Чачка, број 06-74/2023-IV-2-01 од 09. марта 2023. године. Такође, прибављено је и мишљење Групе за заштиту животне средине број 501-53/23-IV-2-01 од 05.05.2023.г. да није потребно израдити стратешку процену утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације на животну средину. На основу овог мишљења, Градска управа за урбанизам града Чачка донела је решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина за Зоне пословно производних функција, број 350-8/2023-IV-2-01 од 08.05.2023. године, све на основу одредби члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 9 став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010).

Одлука о изради урбанистичког плана, у складу са чланом 46 став 3. Закона о планирању и изградњи, објављује се у „Службеном листу града Чачка“ и у Централном регистру планских докумената.

Саставни део Одлуке је решење Градске управе за урбанизам града Чачка о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина за Зоне пословно – производних функција, број 350-8/2023-IV-2-01 од 08.05.2023. године.

Уз нацрт Одлуке прилаже се мишљење Комисије за планове града Чачка број 06-74/2023-IV-2-01 од 09. маја 2023. године, као и решење Градске управе за урбанизам града Чачка о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром -

Прељина за Зоне пословно – производних функција, број 350-8/2023-IV-2-01 од
08.05.2023. године.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Вера Јаковљевић, дипл. инж. грађ.

Vera Jakovlevic

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА ЧАЧКА
ГРУПА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ,
Број: 350-8/23-IV-2-01
08. мај 2023. године
Ч А Ч А К

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 18. Одлуке о градским управама („Сл. лист града Чачка“, број 20/19 и 22/22), Градска управа за урбанизам, града Чачка, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПЛАНИРАНИ АЕРОДРОМ - ПРЕЉИНА ЗА ЗОНЕ ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА

1. НЕ ПРИСТУПА СЕ стратешкој процени утицаја на животну Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина за Зоне пословно – производних функција.

2. Ово решење објављује се у Службеном листу града Чачка.

Образложење

Одлуком о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина за Зоне пословно – производних функција приступиће се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина за Зоне пословно – производних функција .

Чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљање водама, телекомуникација, туризма, очување природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се одређује процена утицаја на животну средину.

Ставом 2. истог члана прописано је да за планове и програме из става 1. овог члана којима је **предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.**

У поступку одлучивања о изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина за Зоне пословно – производних функција, прибављено је мишљење Групе за заштиту животне средине Градске управе за урбанизам Града Чачка број 501-53/2023-IV-2-01 од 05.05.2023. године у коме је изражен став да за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина за Зоне пословно – производних функција, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 88/10) и Упутства за спровођење Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, издатог од Министарства науке и заштите животне средине РС, Управа за заштиту животне средине у Београду 2007. године, није неопходно приступити изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром - Прељина за Зоне пословно – производних функција.

Ова Управа је имајући у виду планиране намене, чињеницу да је решењем број 501-86/2019-IV-2-01 од 16.04.2019. године, Група за заштиту животне средине дала сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина и да наведене измене неће битно утицати на животну средину, **утврдила да предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја** у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а на основу претходно прибављеног мишљења Групе за заштиту животне средине ове управе број 501-53/2023-IV-2-01 од 05.05.2023. године, као органа надлежног за послове заштите животне средине.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Вера Јаковљевић, дипл. инж. грађ.

Вера Јаковљевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-74/2023-IV-2-01
09. мај 2023. године
Ч А Ч А К

Комисија за планове града Чачка, на седници одржаној дана 09. маја 2023. године, на основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) разматрала је предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина за Зоне пословно – производних функција и једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за планирани аеродром – Прељина за Зоне пословно – производних функција.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,
Душан Вуловић, дипл.инж.арх.**