Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градско веће
Број: 06-291/2018-III
20. децембар 2018. године
Ч А Ч А К

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 121. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр.3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018),

Градско веће града Чачка, на седници одржаној 20. децембра 2018. године, утврдило је

ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЧАЧКА ДОМУ КУЛТУРЕ ЧАЧАК

па предлаже Скупштини да донесе

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ЧАЧКА ДОМУ КУЛТУРЕ ЧАЧАК

у тексту који је достављен одборницима за седницу Скупштине.

Известилац на седници Скупштине је Мирјана Џоковић, представник Градске управе за урбанизам.

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Милун Тодоровић

Република Србија
ГРАД ЧАЧАК
Градска управа за урбанизам
Одсек за имовинско правне послове
Број: 463-86/18-IV-2-07
18.12.2018. године
Ч а ч а к

ПРИМЉЕНО: 18 12. 2018
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЧАЧКА

ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достава нацрта решења о давању на коришћење дела објекта у јавној својини града Чачка Дому културе Чачак

У прилогу акта достављамо вам нацрт решења о давању на коришћење дела објекта ознаке 1 на к.п.бр.784/1 КО Чачак Дому културе Чачак.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Градске управе за урбанизам града Чачка
Дарко Зорнић, дипл.инж.арх.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 63. став 1. тачка 19а) Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 3/2008, 8/2013, 22/2013, 15/2015, 26/2016 и 11/2018) и члана 4. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 14/2018), Скупштина града Чачка на седници одржаној дана _____ 2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању на коришћење дела објекта у јавној својини града Чачка Дому културе Чачак

I ДАЈЕ СЕ део зграде културе нето површине 5815,94m^2, спратности По+П+1, бруто површине основе објекта 3262 m^2, ознаке 1 на к.п.бр.784/1 КО Чачак, који је у јавној својини града Чачка, **Дому културе Чачак на коришћење**.

II Укупна нето корисна површина целе зграде културе описане тачком I овог решења је 6118,86 m^2, с тим што се део зграде који се даје на коришћење Дому културе Чачак, не односи на део приземља укупне нето површине 302,92 m^2, кога чине отуђени пословни простор (254,93m^2), простор високог и ниског напона и трансформатор (22,35m^2) и простор пројекционе коморе (25,64 m^2).

III Дом културе Чачак има право да део објекта ближе описаног тачком I и II овог решења држи, користи у складу са природом и наменом ствари, даје у закуп по претходно прибављеној сагласности оснивача, као и да њиме управља.

IV Дом културе Чачак је дужан да води посебну евиденцију о вредности, стању и кретању дела објекта који му се даје на коришћење и да податке из посебне евиденције на прописан начин доставља надлежном органу Града, који води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини.

V На основу овог решења Градоначелник града Чачка и директор Дома културе Чачак закључиће уговор о давању на коришћење дела објекта ближе описаног у тачки I и II, у року од шездесет дана од дана доношења овог решења, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: _____
_____2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић

О б р а з л о ж е њ е

Укупна нето корисна површина целе зграде културе описане тачком I изреке решења је 6118,86 m^2 од чега је нето површина подрума 1226,77 m^2, нето површина приземља са мезанином 2107,02 m^2 и нето површина спрата 2785,07 m^2.

Део приземља објекта у укупној површини од 302,92 m^2 се изузима од права коришћења Дома културе Чачак, а њега чине:

1) пословни простори који су уписани као посебни делови у катастру непокретности и који су, према нашим сазнањима, отуђени још у време изградње објекта, о чему Град не поседује документацију, у укупној површини од 254,93m^2 ;
2) простор високог и ниског напона и трансформатор, које фактички користи и одржава ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Чачак у укупној површини од 22,35 m^2;
3) простор пројекционе коморе која се користи као складиште мазута коме повремено приступају запослени у ЈКП ЗА ГРЕЈАЊЕ ЧАЧАК, а која фактички није у употреби, у укупној површини од 25,64 m^2,

Када се од укупне нето корисне површине целог објекта одузме површина од 302,92 m^2, добије се површина од 5815,94 m^2, што представља укупну нето корисну површину која се Дому културе Чачак даје на коришћење.

Правни основ за доношење решења о давању на коришћење објекта ближе описаног тачком I и II изреке решења је члан 27. став 10. Закона о јавној својини, члан 63. став 1. тачка 19а) Статута града Чачка и члан 4. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка.

Чланом 27. став. 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 63. став 1. тачка 19а) Статута града Чачка прописано је да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Чланом 4. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Чачка прописано је, између осталог, да Скупштина града Чачка одлучује о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града.

Повод за доношење решења о давању на коришћење објекта ближе описаног тачком I и II изреке решења је иницијатива Градоначелника града Чачка број 463-86/2018-IV-2-07 од 15.11.2018.године.

Разлог за давање на коришћење објекта ближе описаног тачком I и II изреке решења је регулисање права и обавеза Града као оснивача и установа, јавних предузећа, организација, агенција и других правних лица чији је оснивач Град, како би свака непокретност у јавној својини града Чачка била што боље искоришћена на начин који одговара њеној врсти, намени, локацији и сврси.

На основу наведеног Градска управа за урбанизам града Чачка, Група за имовинске послове, доставља нацрт овог решења Градском већу града Чачка на разматрање и утврђивање предлога за Скупштину града Чачка.

Прилог:

- Графичка документација из главног пројекта односно основе подрума, приземља и I спрата, са спецификацијом површина;
- Лист непокретности;

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Градске управе за урбанизам града Чачка
Дарко Зорнић, дипл.инж.арх.

Спецификација површина за објекат Дом културе у Чачку

На основу увида у графички део пројектне документације, израђена је спецификација површина по етажама за објекат Дом културе у Чачку. Површине су обрачунате на основу важећих мерила и критеријума.

Пројекат: Архитектонски нацрти, Дом културе Чачак, број 20659/1, прилог 6, од 17.11.1964. године
Пројекат израдио: АБМ – Архитектонски биро Медвешћак, Загреб.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

Нето површина подрума	**1.226,77 м2**
Нето површина приземља са мезанином	**2.107,02 м2**
Нето површина спрата	**2.785,07 м2**
Укупно:	**6.118,86 м2**

У површину приземља урачунати су:

- **Пословни простори који су продати: 254,93 м2**
- **Високи напон, трансформатор и ниски напон (укупно 22,35м2)**
- **Пројекциона комора 25,64 м2**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА
(без површине продатих простора, површине коју користи ЕПС и без површине пројекционе коморе)

Нето површина подрума	**1.226,77 м2**
Нето површина приземља са мезанином	**1.804,10 м2**
Нето површина спрата	**2.785,07 м2**
Укупно:	**5.815,94 м2**

Марковић Неда, дипл.инг.арх.

Ваздушни простор:
54,76 (изнад пословног)
44,26 (проспект)
101,89 (подбина)
27,41(радионица)
15,20 (ходник)

243,5 м2

2350,52 - 243,5 (ваздушни простор) = 2.107,02 м2
2.107,02 – (254,93 +22,35 + 25,64) = 2107,02 – 302,92 = 1.804,1 м2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧАЧАК
Број :
Датум :06.12.2018
Време :11:21:02

ИЗВОД

из листа непокретности број: 8414

К.О.: ЧАЧАК

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	1
Г лист	страна	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

РАДИВОЈЕВИЋ МИОДРАГ, ДИПЛ.ИНЖ.ГЕОД.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8414 Катастарска општина: ЧАЧАК

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
784/1	1	ЖУПАНА СТРАЦИМИРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	32 62		Градско грађевинско земљиште
		БАТЕ ЈАНКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 49		Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	38 11	0.00	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8414 Катастарска општина: ЧАЧАК

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД ЧАЧАК, ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2 (МБ:07183046)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

В ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградата и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8414 Катастарска општина: ЧАЧАК

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна / Грађевинска	Број етажа: ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Носилац права на објекту: Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права / Облик својине	Обим Удела
784/1	1	Зграда културе		1	1	1		Објекат има одобрење за употребу	ЖУПАНА СТРАЦИМИРА	ГРАД ЧАЧАК, ЧАЧАК, ЖУПАНА СТРАЦИМИРА 2 (МБ:07183097)	Својина Јавна	1/1

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8414 Катастарска општина: ЧАЧАК

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спрат	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собности	Површ. Корисна / Грађевинска	Носилац права / Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права / Облик својине	Обим Удела
784/1	1		Приземље	1	Пословни простор-Две просторија трговине	117	"N SPORT"DOO BEOGRAD, ЗЕМУН, АУТОПУТ БЕОГРАД-НОВИ САД 150а (МБ:17067648)	Својина Приватна	1/1
			Приземље	2	Пословни простор-Две просторија трговине	61	"N SPORT"DOO BEOGRAD, ЗЕМУН, АУТОПУТ БЕОГРАД-НОВИ САД 150а (МБ:17067648)	Својина Приватна	1/1
			Приземље	12	Пословни простор-Три просторија трговине	78	ВАСОВ ТОМАС (ЛЕВТО), ЧАЧАК, ЉУБИЋ КЕЈ 18 (ЈМБГ:3101972750036)	Својина Приватна	1/2
							ВАНИЋ НЕНАД (СЛОБОДАН), БЕОГРАД, АЛБАНСКЕ СПОМЕНИЦЕ 19 (ЈМБГ:3008970910036)	Својина Приватна	1/2

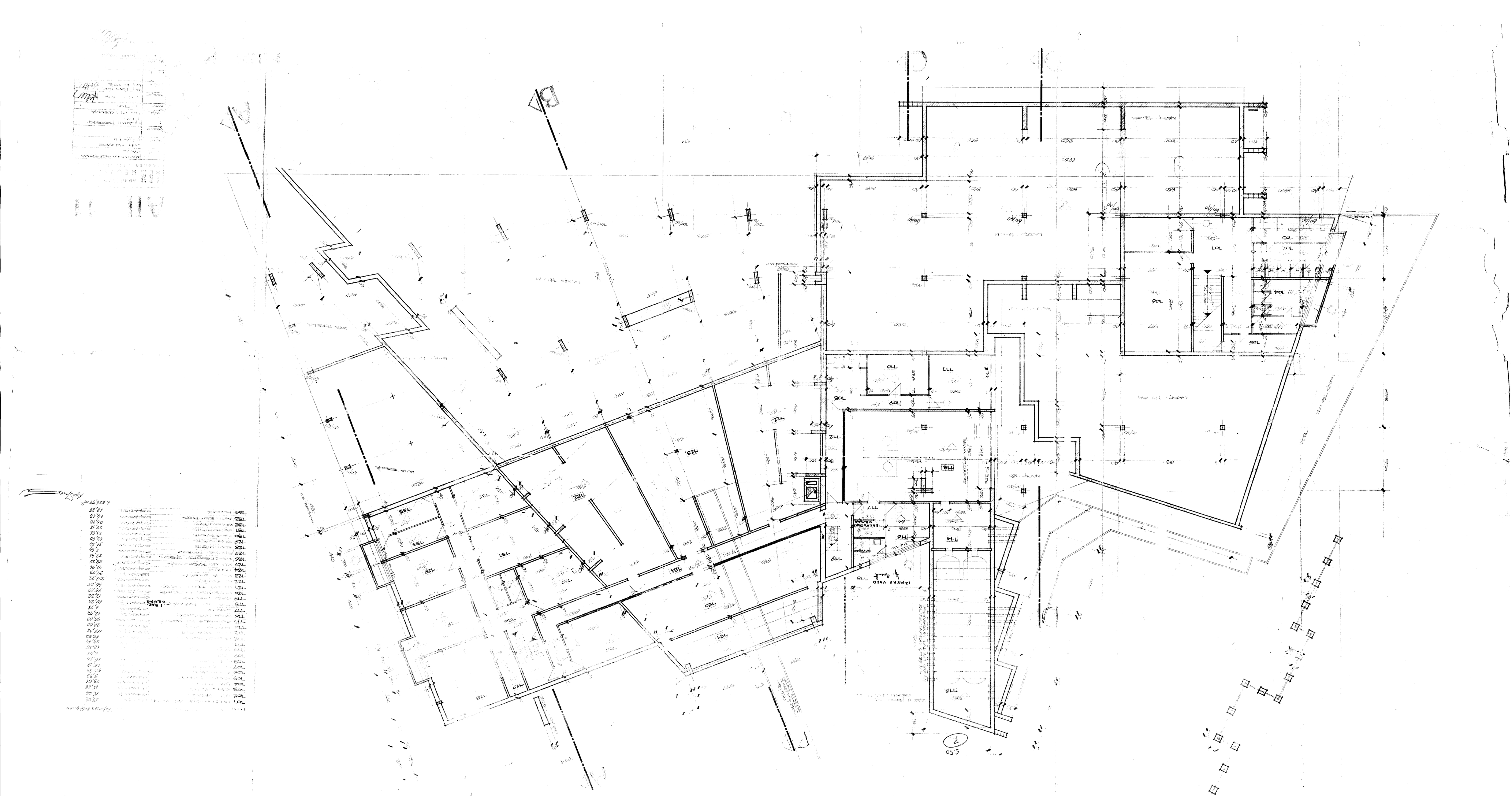
* Напомена:
Обим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8414 Катастарска општина: ЧАЧАК

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



RADIO STANICA UBRDENA PRENA
POSEBNOM PROJEKTU